



Rapport statistique - Immo·Ka

Période couverte	30 jours (2026-07-19 -> 2026-08-17)
Généré le	2026-08-17 à 21:41 (heure de l'Est)
Plateforme	https://www.immo-ka.com
Mode	Rapport complet

Sommaire

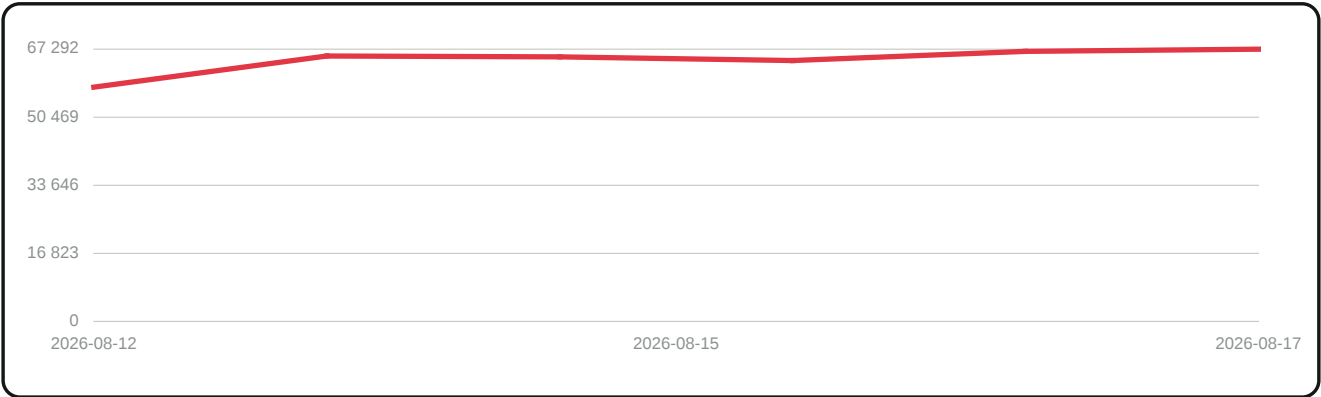
Synthèse des indicateurs	3
Top villes	5
Délai de présence avant retrait, par ville (période)	6
Records & faits marquants	8

— GROUPE KA · IMMO·KA

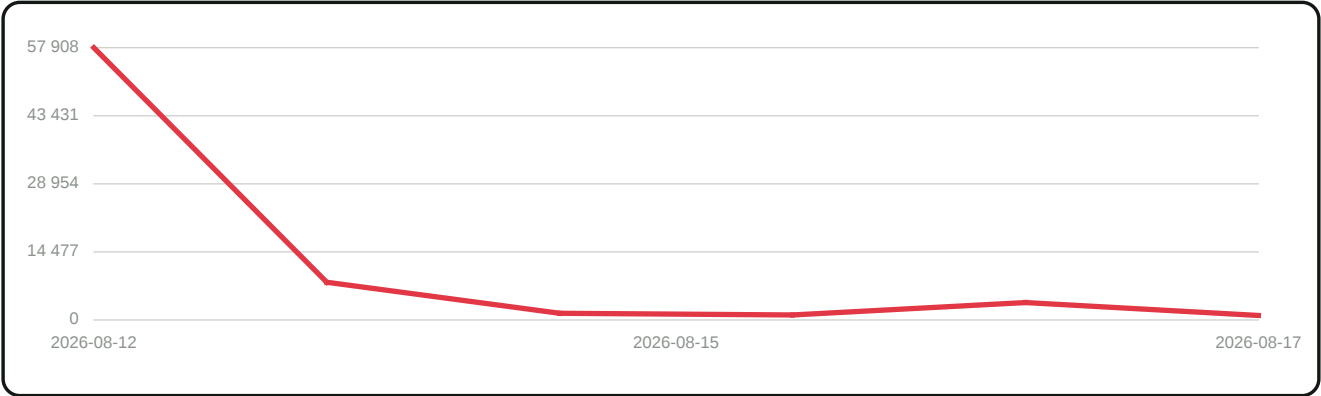
Synthèse des indicateurs

67 079 Annonces actives	73 089 Nouvelles annonces (période)	6 010 Vendues / retirées (période)
688 876 \$ Prix moyen demandé	499 000 \$ Prix médian demandé	1 683 \$/m² Prix médian au m² (14 409 annonces avec superficie)
3 113 Villes couvertes	95 Connecteurs actifs (période)	8,20 % Tension - retraits / nouvelles

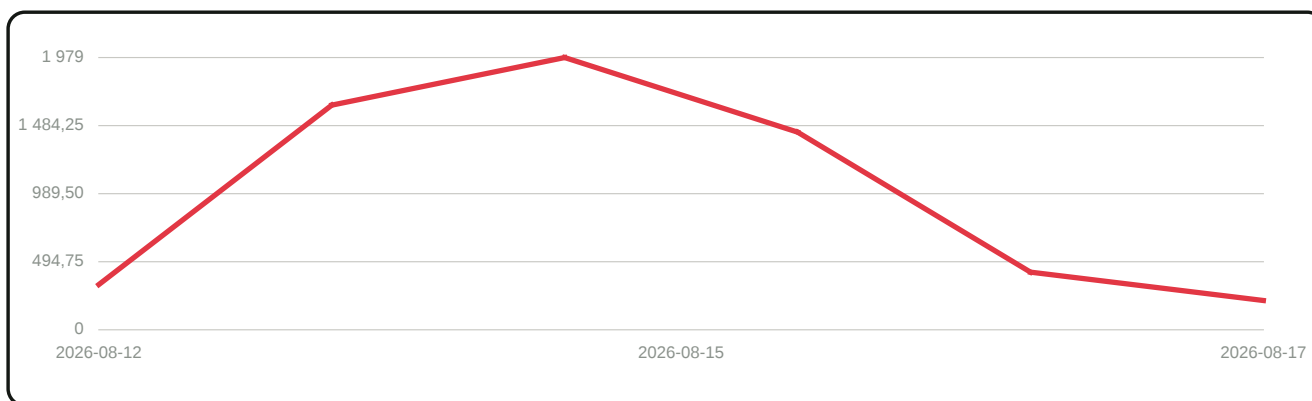
Annonces actives par jour



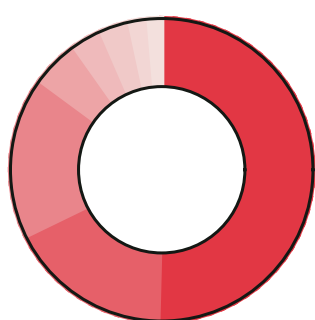
Nouvelles annonces par jour



Retraits (vendues / retirées) par jour



Répartition par type de propriété

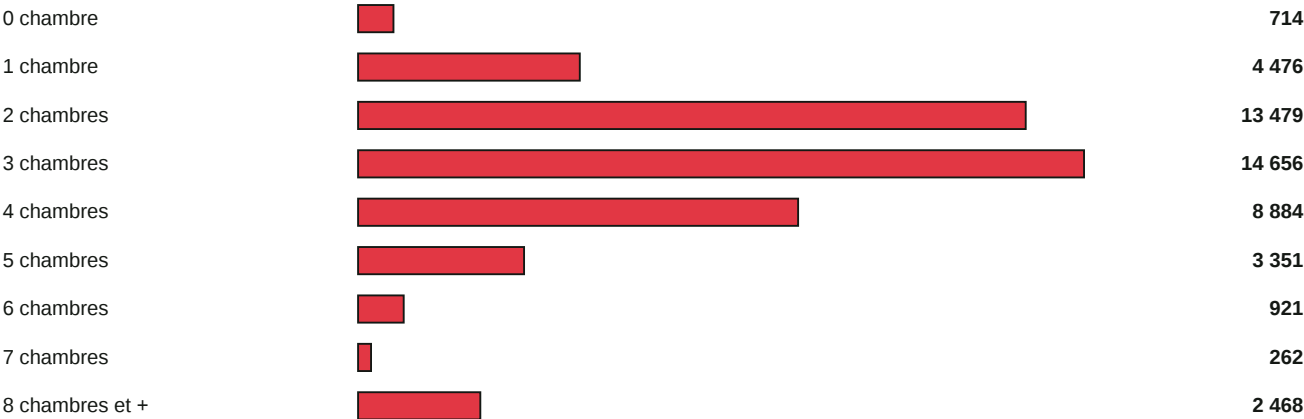


Maison	- 32 640 (50,4 %)
Terrain	- 11 274 (17,4 %)
Condo	- 11 202 (17,3 %)
Autre / non précisé	- 3 296 (5,1 %)
Commercial	- 2 129 (3,3 %)
Duplex	- 2 040 (3,2 %)
Triplex	- 1 310 (2,0 %)
Multiplex	- 869 (1,3 %)

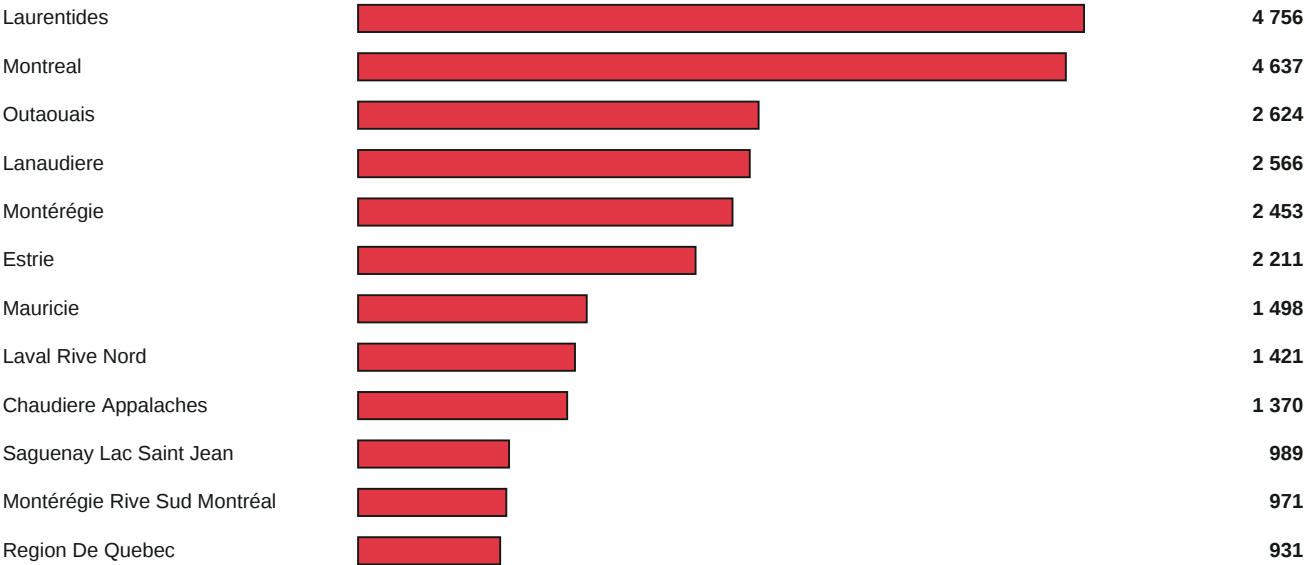
Répartition par fourchette de prix demandé

Moins de 200 k\$	9 559
200 - 300 k\$	6 313
300 - 400 k\$	9 680
400 - 500 k\$	9 018
500 - 750 k\$	15 529
750 k\$ - 1 M\$	7 960
1 - 2 M\$	6 704
2 M\$ et plus	2 316

Répartition par nombre de chambres (renseignées)



Annonces actives par région



— GROUPE KA · IMMO-KA

Top villes

Ville	Actives	Prix moyen	Prix médian	Nouvelles (période)	Var. nouvelles
Montréal	4 251	941 703 \$	659 000 \$	4 399	-
Laval	979	820 340 \$	635 000 \$	1 015	-
Québec	977	648 033 \$	459 700 \$	1 019	-
Laval / North Shore	921	588 844 \$	540 000 \$	1 018	-
Sherbrooke	883	689 210 \$	499 900 \$	950	-
City of Montréal	780	772 581 \$	559 000 \$	820	-
Gatineau	712	591 367 \$	449 900 \$	749	-
Laurentides	683	709 018 \$	555 000 \$	730	-
Granby	567	646 487 \$	510 130 \$	642	-
Québec City	559	515 163 \$	427 000 \$	629	-
Longueuil / South Shore	551	639 703 \$	589 000 \$	599	-
Trois-Rivières	549	610 382 \$	449 000 \$	589	-

Ville	Actives	Prix moyen	Prix médian	Nouvelles (période)	Var. nouvelles
Lévis	544	622 805 \$	450 000 \$	576	-
Longueuil	540	737 494 \$	582 000 \$	560	-
Saguenay	525	466 047 \$	384 639 \$	557	-
Drummondville	506	674 039 \$	517 000 \$	549	-
Victoriaville	433	530 631 \$	389 900 \$	500	-
Shawinigan	391	503 460 \$	359 999 \$	416	-
Magog	382	776 163 \$	560 000 \$	458	-
Saint-Jérôme	377	749 263 \$	560 000 \$	459	-
Saint-Jean-sur-Richelie	359	715 533 \$	599 900 \$	401	-
Terrebonne	334	939 641 \$	672 400 \$	352	-
Brossard	329	782 278 \$	599 000 \$	358	-
Mirabel	312	983 977 \$	674 850 \$	343	-
Val-d'Or	303	413 744 \$	346 000 \$	389	-
Val-des-Monts	294	513 517 \$	466 500 \$	317	-
Mascouche	284	791 481 \$	542 500 \$	310	-
Gatineau (Gatineau)	273	644 999 \$	479 900 \$	302	-
Brossard)	272	713 183 \$	549 450 \$	287	-
Blainville	260	855 974 \$	677 000 \$	279	-
Saint-Hyacinthe	258	632 069 \$	529 950 \$	293	-
Salaberry-de-Valleyfielc	257	692 700 \$	499 900 \$	322	-
Repentigny	254	681 397 \$	579 900 \$	264	-
Chertsey	229	380 613 \$	240 000 \$	256	-
Sainte-Adèle	229	696 111 \$	638 000 \$	268	-
Rawdon	217	453 063 \$	399 500 \$	236	-
West Island	205	651 143 \$	599 000 \$	239	-
Mont-Laurier	201	461 928 \$	395 000 \$	239	-
Montreal	194	801 528 \$	549 450 \$	214	-
Saint-Sauveur	192	831 990 \$	699 425 \$	218	-
Bromont	189	836 782 \$	649 000 \$	202	-
Matane	188	389 742 \$	361 950 \$	216	-
Rimouski / Bas-St-Lauri	187	370 313 \$	324 000 \$	206	-
Saint-Côme	185	346 369 \$	245 900 \$	208	-
Montreal Ville Marie	185	718 662 \$	475 000 \$	201	-
Montréal (Ville-Marie)	183	836 906 \$	500 000 \$	187	-
Sorel-Tracy	182	543 023 \$	464 450 \$	195	-
Candiac	178	956 624 \$	799 000 \$	190	-
Rimouski	176	558 921 \$	400 000 \$	196	-
Alma	176	414 321 \$	359 250 \$	184	-

— GROUPE KA · IMMO·KA

Délai de présence avant retrait, par ville (période)

Ville	Retirées	Délai moyen (j)	Délai médian (j)
Montréal	148	2,0	1,5

Ville	Retirées	Délai moyen (j)	Délai médian (j)
Laval / North Shore	97	2,2	1,8
Val-d'Or	86	1,5	1,5
Saint-Jérôme	82	1,4	1,1
Magog	76	1,9	2,1
Granby	75	1,9	1,8
Québec City	70	2,5	2,9
Victoriaville	67	1,8	1,5
Sherbrooke	67	2,1	1,9
Salaberry-de-Valleyfield	65	1,1	0,8
Longueuil / South Shore	48	2,0	1,8
Laurentides	47	2,1	1,8
Drummondville	43	2,0	1,8
Québec	42	1,7	1,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	1,6	1,3
Trois-Rivières	40	2,2	2,1
City of Montréal	40	2,3	2,3
Sainte-Adèle	39	1,3	1,3
Mont-Laurier	38	1,4	1,5
Saint-Donat	37	0,8	0,6
Gatineau	37	1,8	1,8
Laval	36	1,7	1,9
Saint-Hyacinthe	35	1,5	1,5
West Island	34	2,3	1,8
Ville-Marie (Centre-Ville, Vieux-M	34	1,5	1,5
Lévis	32	2,1	2,2
Saguenay	32	2,1	1,8
Lavaltrie	32	0,9	0,6
Trois-Rivières (Trois-Rivières)	32	1,3	1,2
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	31	1,2	1,1
Mirabel	31	2,0	1,9
Sainte-Agathe-des-Monts	31	1,6	1,7
Vaudreuil-Dorion	30	1,5	1,3
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (M	30	1,6	1,8
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	29	1,4	1,5
Brossard	29	1,5	1,5
Gatineau (Gatineau)	29	0,6	0,4
Aylmer (Gatineau)	29	1,1	0,8
Matane	28	1,2	1,4
Val-David	28	1,5	1,3
Gore	28	1,6	1,5
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)	28	1,1	1,4
Sainte-Sophie	27	1,9	1,7
Chertsey	27	1,7	1,3
Saint-Calixte	27	1,2	0,8

Ville	Retirées	Délai moyen (j)	Délai médian (j)
Saint-Sauveur	26	1,7	1,5
Saint-Adolphe-d'Howard	26	1,5	1,4
Mascouche	26	1,3	1,1
Harrington	26	2,0	2,6
Shawinigan	25	2,1	1,8

— GROUPE KA · IMMO·KA

Records & faits marquants

Jour record de nouvelles annonces	57 908 annonces	2026-08-12
Retrait le plus rapide (mise en ligne -> retrait)	2,2 h · Estrie	2026-08-12
Plus forte baisse de prix demandé	-650 000 \$ · Dunham	2026-08-12
Ville la plus active (nouvelles annonces)	Montréal - 4 399 annonces	

GROUPE KA · CONTACT

Coordonnées du Groupe KA

contact@groupe-ka.com

Projets, partenariats & données

info@groupe-ka.com

Médias & questions générales

admin@groupe-ka.com

Légal, vie privée & Loi 25

groupe-ka.com - le portail de l'écosystème ·Ka

Groupe KA est un agrégateur de contenu : nous ne vendons rien, ne louons rien et ne sommes partie à aucune transaction. Données lues à la source, rien d'inventé, tout est traçable.

Mentions : rapport généré automatiquement à partir des données réelles de la plateforme au moment indiqué en couverture.
Conditions d'utilisation, politique de confidentialité et protection des renseignements personnels (Loi 25) : groupe-ka.com/conditions · [/confidentialite](https://groupe-ka.com/confidentialite) · [/loi-25](https://groupe-ka.com/loi-25).