



Rapport statistique - Lou-Ka

Période couverte	30 jours (2026-08-06 -> 2026-08-17)
Généré le	2026-08-17 à 21:41 (heure de l'Est)
Plateforme	https://www.lou-ka.com
Mode	Rapport complet

Sommaire

Synthèse des indicateurs	3
Top villes	5
Top gestionnaires & sources	6
Records & faits marquants	7

— GROUPE KA · LOU·KA

Synthèse des indicateurs

33 907

Annonces actives

38 705

Nouvelles annonces (période)

4 798

Annonces retirées (période)

1 782 \$

Loyer moyen (actives)

1 650 \$

Loyer médian (actives)

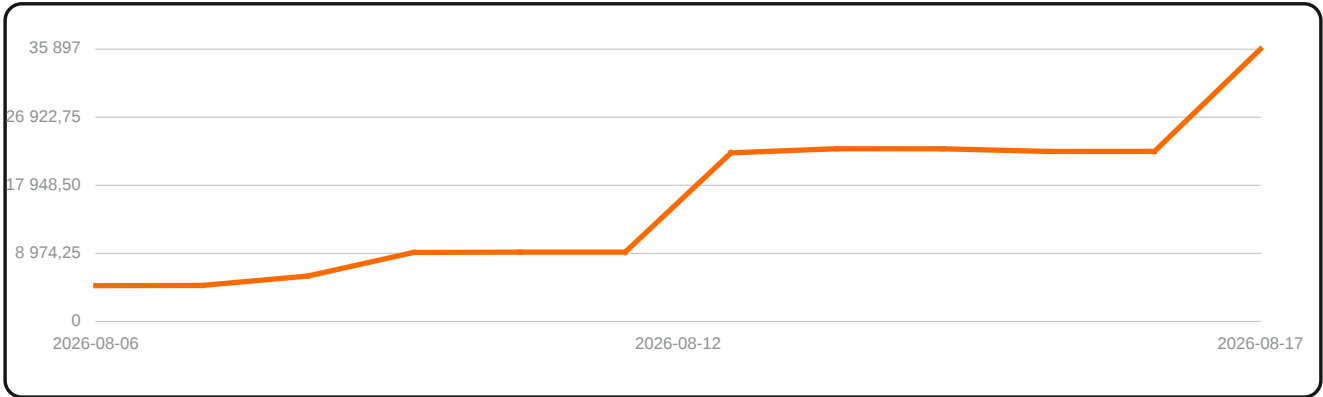
212

Connecteurs actifs (période)

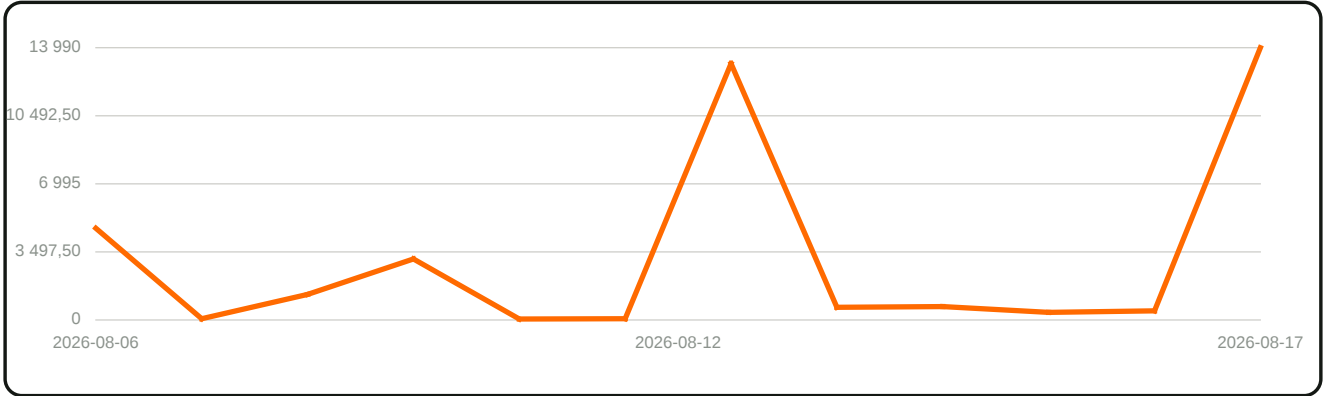
1 229

Villes couvertes

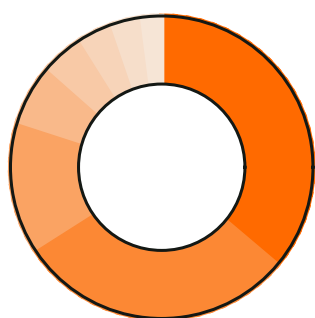
Annonces actives par jour



Nouvelles annonces par jour



Annonces actives par taille



4 1/2 - 11 745 (36,2 %)
3 1/2 - 9 674 (29,8 %)
5 1/2 - 4 545 (14,0 %)
Chambre - 2 117 (6,5 %)
Studio - 1 485 (4,6 %)
Non précisé - 1 189 (3,7 %)
6 1/2+ - 1 046 (3,2 %)
Maison - 659 (2,0 %)

Top sources (annonces actives)

Kijiji Québec (location)	4 759
RE/MAX Québec (location)	3 216
Louer.ca	3 156
DuProprio (location)	3 124
LogisQuébec	2 687
Facebook Marketplace (location)	2 408
LesPAC (location)	2 034
Groupe Sutton Québec (location)	1 246
Royal LePage (location)	918
Batimo/EMD - Collection Équinoxe	623
Logis-Experts	498
Groupe Medway	488

Top villes (annonces actives)

Montréal	11 631
Québec	3 108
Lévis	1 501
Gatineau	1 395
Laval	1 303
Sherbrooke	1 128
Longueuil	748
Trois-Rivières	531
City Of Montréal	389
Brossard	295
Centre-Ville et Vieux-Montréal	265
Drummondville	239

GROUPE KA · LOU·KA

Top villes

Ville	Annonces actives	Loyer moyen	Nouvelles (période)	? net (période)
Montréal	11 631	1 877 \$	11 631	+9922
Québec	3 108	1 584 \$	3 108	+2786
Lévis	1 501	1 763 \$	1 501	+1405
Gatineau	1 395	1 687 \$	1 395	+1131
Laval	1 303	1 964 \$	1 303	+1143
Sherbrooke	1 128	1 249 \$	1 128	+1049
Longueuil	748	1 778 \$	748	+544
Trois-Rivières	531	1 464 \$	531	+470
City Of Montréal	389	1 276 \$	389	+249
Brossard	295	2 067 \$	295	+239
Centre-Ville et Vieux-Montréal	265	2 083 \$	265	+265
Drummondville	239	1 354 \$	239	+209
Granby	182	1 421 \$	182	+163
Côte-des-Neiges / Notre-Dar	179	1 872 \$	179	+179
Québec City	177	1 295 \$	177	+158
Centre-Ville, Vieux-Montréal	168	2 037 \$	168	+168
Saguenay	153	2 355 \$	153	+119
Terrebonne	145	1 876 \$	145	+131
Westmount	143	3 347 \$	143	+136
Mont-Royal	136	2 405 \$	136	+120
Mirabel	134	1 840 \$	134	+122
Verdun	133	1 849 \$	133	+125
Toronto	132	1 538 \$	132	+47
Salaberry-de-Valleyfield	128	1 436 \$	128	+119
Vaudreuil-Dorion	125	2 124 \$	125	+116
LaSalle	113	1 783 \$	113	+110
Pointe-Claire	112	2 441 \$	112	+101
Lachine	110	1 855 \$	110	+81
Trois Rivières	100	1 012 \$	100	+78
Hull	99	1 809 \$	99	+99
Joliette	98	1 264 \$	98	+89
Mercier / Hochelaga / Maiso	95	1 685 \$	95	+95
Repentigny	92	1 742 \$	92	+78
Magog	92	1 656 \$	92	+88
Blainville	92	1 935 \$	92	+84
Brossard)	89	2 358 \$	89	+88
St-Jérôme	88	1 555 \$	88	+79
Saint-Laurent	87	2 098 \$	87	+87
Chomedey	87	2 059 \$	87	+87
Saint-Jérôme	86	1 698 \$	86	+82
Rosemont / La Petite Patrie	86	1 766 \$	86	+86

Ville	Annonces actives	Loyer moyen	Nouvelles (période)	? net (période)
Longueuil / South Shore	85	1 280 \$	85	+55
Winnipeg	83	1 470 \$	83	+53
Rimouski	83	1 116 \$	83	+75
Edmonton	83	1 462 \$	83	+83
Thetford Mines	80	1 026 \$	80	+80
Mascouche	75	2 027 \$	75	+68
Saint-Charles-Borromée	74	1 472 \$	74	+73
Windsor	73	1 328 \$	73	+72
Villeray / St-Michel / Parc-Ex	71	1 812 \$	71	+71

— GROUPE KA · LOU-KA

Top gestionnaires & sources

Gestionnaire / source	Annonces actives	Loyer moyen	Nouvelles (période)	Dernière synchro
Kijiji Québec (location)	4 759	1 364 \$	4 759	2026-08-17 19:13
RE/MAX Québec (location)	3 216	2 024 \$	3 216	2026-08-17 20:00
Louer.ca	3 156	2 096 \$	3 156	2026-08-17 19:51
DuProprio (location)	3 124	1 937 \$	3 124	2026-08-17 21:35
LogisQuébec	2 687	1 697 \$	2 687	2026-08-17 19:43
Facebook Marketplace (local)	2 408	1 661 \$	2 408	2026-08-17 18:55
LesPAC (location)	2 034	1 584 \$	2 034	2026-08-17 19:21
Groupe Sutton Québec (location)	1 246	2 122 \$	1 246	2026-08-17 20:05
Royal LePage (location)	918	2 218 \$	918	2026-08-17 20:03
Batimo/EMD - Collection Équité	623	2 198 \$	623	2026-08-17 21:38
Logis-Experts	498	1 587 \$	498	2026-08-17 19:22
Groupe Medway	488	1 868 \$	488	2026-08-17 19:53
Devimco Appartements	477	2 192 \$	477	2026-08-17 21:19
Roomies.ca	275	917 \$	275	2026-08-17 20:01
Cogir Immobilier	273	1 888 \$	273	2026-08-17 21:17
Groupe Dallaire (Faubourg d'Indre)	256	1 975 \$	256	2026-08-17 04:25
Groupe Heafey (Le We 2, Le We 3)	247	-	247	2026-08-17 19:00
Akelius Montréal	241	1 761 \$	241	2026-08-17 21:13
Ubee (location)	233	1 955 \$	233	2026-08-17 20:05
Contraste Immobilier	221	1 755 \$	221	2026-08-17 21:18
Le Rivero	214	-	214	2026-08-10 15:12
Le Groupe Maurice	203	2 876 \$	203	2026-08-17 18:58
InterRent REIT (CLV Group)	200	1 759 \$	200	2026-08-17 19:02
Quartier Sila	199	1 520 \$	199	2026-08-17 19:57
M Immobilier (location)	195	2 086 \$	195	2026-08-17 19:51
Via Capitale (location)	192	1 850 \$	192	2026-08-17 20:06
Proprio Direct (location)	189	1 904 \$	189	2026-08-17 19:57
Edifia Groupe Immobilier	180	1 921 \$	180	2026-08-17 21:36
Gestions Thrace	173	1 515 \$	173	2026-08-17 20:05
Halfred	164	1 443 \$	164	2026-08-17 19:00

Gestionnaire / source	Annonces actives	Loyer moyen	Nouvelles (période)	Dernière synchro
Logisco	157	1 763 \$	157	2026-08-17 19:22
Immostar	156	2 176 \$	156	2026-08-17 19:02
SGIQ (Société de gestion im	147	1 063 \$	147	2026-08-17 20:03
Somex Saint-Nicolas	145	2 064 \$	145	2026-08-17 20:03
Espaces Lokalia	131	1 841 \$	131	2026-08-17 19:44
Groupe Evoludev	130	1 469 \$	130	2026-08-17 21:38
CAP Gestion (CAP Immobilie	122	1 508 \$	122	2026-08-17 21:16
DMA / Locago (Douville, Mo	118	1 688 \$	118	2026-08-17 21:20
CAPREIT	117	1 639 \$	117	2026-08-17 21:16
LR Gestion immobilière (LR	111	1 520 \$	111	2026-08-17 19:51
Boardwalk REIT	100	1 767 \$	100	2026-08-17 21:14
Gestipro	99	1 273 \$	99	2026-08-17 18:56
MSI Gestion immobilière	97	1 144 \$	97	2026-08-17 19:55
BARNES Québec (location)	90	2 989 \$	90	2026-08-17 21:13
Gestion immobilière Summu	89	1 319 \$	89	2026-08-17 20:03
GIM Côté	85	1 100 \$	85	2026-08-17 18:57
IMMOMARKETING (Immoaq	84	1 562 \$	84	2026-08-17 19:01
Mellem (Groupe Mach)	78	2 324 \$	78	2026-08-17 19:53
Groupe Robin	72	1 372 \$	72	2026-08-17 18:58
AULA Lévis	68	1 324 \$	68	2026-08-17 21:13

— GROUPE KA · LOU·KA

Records & faits marquants

Jour record d'ajouts	13 990 annonces	2026-08-17
Jour record de retraits	1 990 annonces	2026-08-17
Ville la plus dynamique (nouvelles annonces)	Montréal - 11631	
Plus forte baisse de loyer observée (6½+ · St-Léonard)	-1 250 \$ (2 500 \$ -> 1 250 \$)	2026-08-14
Source la plus active (nouvelles annonces)	Kijiji Québec (location) - 4759	

GROUPE KA · CONTACT

Coordonnées du Groupe KA

contact@groupe-ka.com

Projets, partenariats & données

info@groupe-ka.com

Médias & questions générales

admin@groupe-ka.com

Légal, vie privée & Loi 25

groupe-ka.com - le portail de l'écosystème ·Ka

Groupe KA est un agrégateur de contenu : nous ne vendons rien, ne louons rien et ne sommes partie à aucune transaction. Données lues à la source, rien d'inventé, tout est traçable.

Mentions : rapport généré automatiquement à partir des données réelles de la plateforme au moment indiqué en couverture.
Conditions d'utilisation, politique de confidentialité et protection des renseignements personnels (Loi 25) : groupe-ka.com/conditions · [/confidentialite](https://groupe-ka.com/confidentialite) · [/loi-25](https://groupe-ka.com/loi-25).