

Vrai-**Prix**

La valeur réelle de chaque propriété — rapport statistique provincial
du parc immobilier québécois.

PÉRIODE COUVERTE

Instantané du rôle d'évaluation 2026 (millésime)

GÉNÉRÉ LE

2026-08-17 21 h 41 (heure de l'Est)

PLATEFORME

www.vrai-prix.com

MODE

Rapport complet

DONNÉES

3 747 008 propriétés • 1 097 municipalités

— RAPPORT COMPLET

Sommaire

Vue d'ensemble provinciale — le chiffre, millésimes, types, records	3
Palmarès des 200 plus grandes municipalités	4–8
Coordonnées du Groupe KA & mentions	9

PÉRIODE : INSTANTANÉ DU RÔLE 2026 • STATISTIQUES GÉNÉRÉES LE 2026-08-08 • SOURCE : RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE
+ MODÈLE HÉDONIQUE VRAI-PRIX

— VALEUR TOTALE DU PARC IMMOBILIER QUÉBÉCOIS

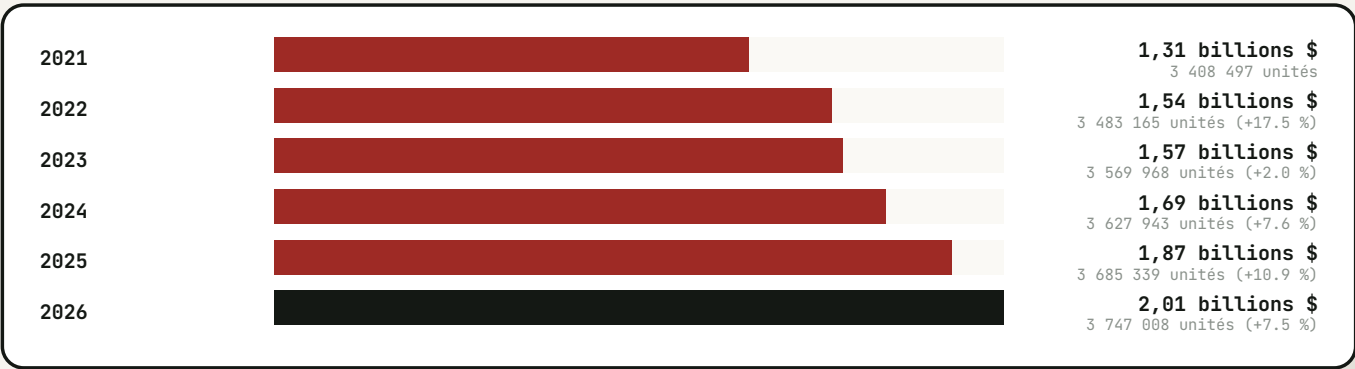
2 009 452 277 400 \$

≈ 2,01 BILLIONS \$ · 3 747 008 PROPRIÉTÉS · 1 097 MUNICIPALITÉS

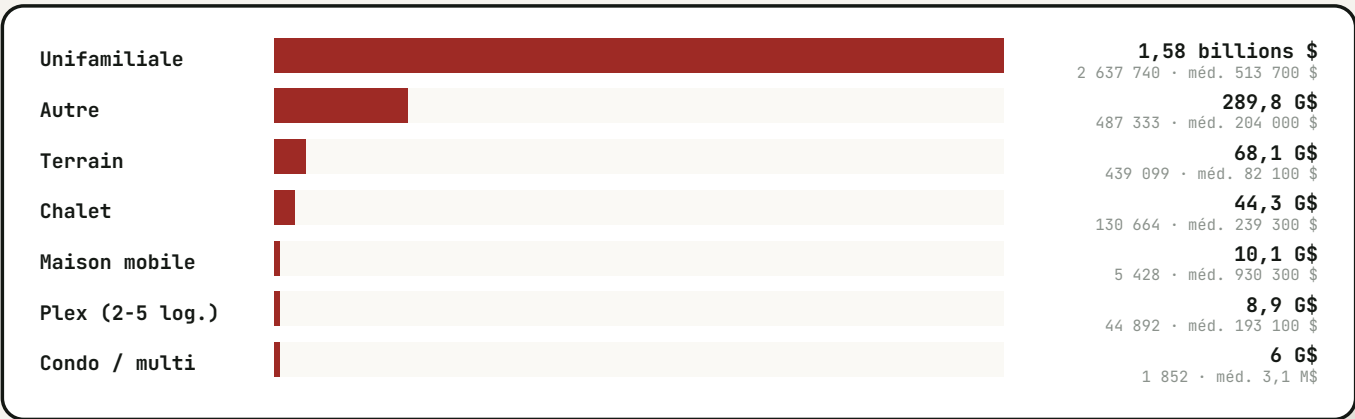


* À PÉRIMÈTRE CONSTANT (UNITÉS PRÉSENTES AUX DEUX MILLÉSIMES)

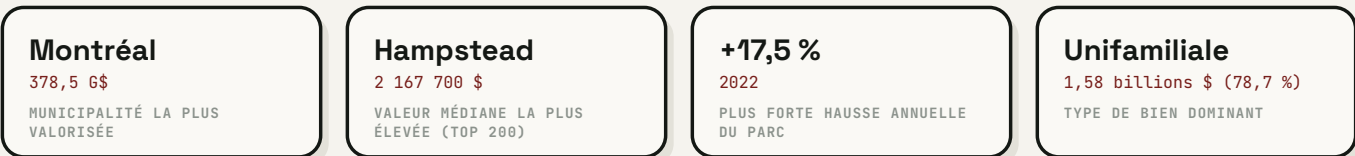
— VALEUR PROVINCIALE PAR MILLÉSIMES



— RÉPARTITION PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ



— RECORDS & FAITS MARQUANTS



— PALMARÈS DES MUNICIPALITÉS (1 À 42 DE 200)

#	MUNICIPALITÉ	PROPRIÉTÉS	VALEUR TOTALE	VALEUR MÉDIANE
1	Montréal	437 192	378,5 G\$	723 500 \$
2	Québec	175 478	106 G\$	483 800 \$
3	Laval	154 876	103,4 G\$	603 550 \$
4	Gatineau	103 287	59 G\$	498 500 \$
5	Longueuil	78 904	53,4 G\$	582 600 \$
6	Sherbrooke	56 325	32,6 G\$	443 000 \$
7	Lévis	59 693	31,3 G\$	442 300 \$
8	Terrebonne	44 115	28,2 G\$	571 200 \$
9	Brossard	33 501	25 G\$	633 500 \$
10	Trois-Rivières	52 147	24,5 G\$	387 100 \$
11	Saguenay	60 184	24,4 G\$	357 500 \$
12	Saint-Jean-sur-Richelieu	36 779	23 G\$	540 900 \$
13	Repentigny	31 045	19,5 G\$	569 400 \$
14	Mirabel	26 219	17,5 G\$	587 700 \$
15	Blainville	22 059	17,1 G\$	682 600 \$
16	Saint-Jérôme	29 857	17 G\$	507 700 \$
17	Drummondville	30 202	15,4 G\$	424 400 \$
18	Boucherville	16 829	14,8 G\$	713 300 \$
19	Westmount	5 582	13,3 G\$	2 145 700 \$
20	Granby	23 468	13,2 G\$	455 850 \$
21	Saint-Hyacinthe	18 517	12,7 G\$	504 200 \$
22	Dollard-des-Ormeaux	15 258	12,5 G\$	749 500 \$
23	Mascouche	21 469	12,5 G\$	536 100 \$
24	Vaudreuil-Dorion	17 262	10,9 G\$	571 000 \$
25	Pointe-Claire	11 967	10,7 G\$	725 500 \$
26	Saint-Eustache	17 160	10,7 G\$	563 250 \$
27	Mont-Royal	6 325	10,5 G\$	1 586 500 \$
28	Châteauguay	18 090	10,4 G\$	523 200 \$
29	Mont-Tremblant	13 958	10,3 G\$	518 400 \$
30	Saint-Bruno-de-Montarville	10 160	9,5 G\$	781 750 \$
31	Salaberry-de-Valleyfield	18 926	9,5 G\$	447 800 \$
32	Magog	15 271	9,4 G\$	450 800 \$
33	Rimouski	20 576	8,7 G\$	365 700 \$
34	Victoriaville	17 536	8,2 G\$	368 000 \$
35	Chambly	12 708	8,1 G\$	591 250 \$
36	Rouyn-Noranda	21 785	8 G\$	342 500 \$
37	Shawinigan	22 870	8 G\$	298 100 \$
38	Beaconsfield	6 907	8 G\$	1 047 800 \$
39	Sainte-Julie	11 528	8 G\$	655 200 \$
40	Saint-Lambert	8 095	7,8 G\$	906 400 \$
41	Côte-Saint-Luc	8 407	7,5 G\$	807 600 \$
42	La Prairie	10 359	7,3 G\$	647 400 \$

— PALMARÈS DES MUNICIPALITÉS (43 À 84 DE 200)

#	MUNICIPALITÉ	PROPRIÉTÉS	VALEUR TOTALE	VALEUR MÉDIANE
43	Candiac	8 551	7,2 G\$	728 800 \$
44	Saint-Constant	11 119	7,1 G\$	601 200 \$
45	Kirkland	7 082	7,1 G\$	963 400 \$
46	Boisbriand	10 057	7,1 G\$	605 500 \$
47	Saint-Lazare	9 617	6,9 G\$	711 400 \$
48	Sorel-Tracy	15 354	6,8 G\$	403 500 \$
49	Dorval	7 236	6,5 G\$	684 250 \$
50	Bromont	8 231	6,3 G\$	640 600 \$
51	Beloeil	9 353	6,2 G\$	595 700 \$
52	Saint-Augustin-de-Desmaures	8 583	6,1 G\$	625 100 \$
53	Varennes	8 309	6,1 G\$	626 800 \$
54	Mont-Saint-Hilaire	8 507	6,1 G\$	646 600 \$
55	Val-d’Or	16 254	6 G\$	345 700 \$
56	L’Assomption	9 400	5,8 G\$	535 900 \$
57	Saint-Georges	14 570	5,6 G\$	306 600 \$
58	Sainte-Thérèse	8 592	5,6 G\$	575 000 \$
59	Saint-Sauveur	9 087	5,5 G\$	532 900 \$
60	Saint-Lin--Laurentides	10 563	5 G\$	461 700 \$
61	Alma	14 028	5 G\$	301 500 \$
62	Sainte-Marthe-sur-le-Lac	8 769	4,9 G\$	553 200 \$
63	Sainte-Adèle	10 929	4,7 G\$	404 300 \$
64	Rosemère	5 590	4,7 G\$	801 400 \$
65	Val-des-Monts	11 798	4,7 G\$	357 850 \$
66	Saint-Donat	9 690	4,6 G\$	309 750 \$
67	Hampstead	1 887	4,6 G\$	2 167 700 \$
68	Saint-Basile-le-Grand	9 730	4,5 G\$	497 700 \$
69	Saint-Colomban	9 180	4,5 G\$	518 000 \$
70	Carignan	6 680	4,5 G\$	676 600 \$
71	Sainte-Sophie	9 813	4,3 G\$	459 900 \$
72	Joliette	6 750	4,3 G\$	467 150 \$
73	Saint-Hippolyte	9 159	4,2 G\$	421 800 \$
74	Sept-Îles	12 061	4,1 G\$	285 800 \$
75	Lac-Brome	4 912	4,1 G\$	588 900 \$
76	Sainte-Agathe-des-Monts	8 965	4 G\$	375 200 \$
77	Deux-Montagnes	6 533	3,9 G\$	540 800 \$
78	Bécancour	9 008	3,8 G\$	336 300 \$
79	Sainte-Catherine	6 342	3,8 G\$	555 600 \$
80	Prévost	6 693	3,7 G\$	562 700 \$
81	Thetford Mines	12 344	3,7 G\$	238 400 \$
82	Chelsea	5 088	3,6 G\$	740 900 \$
83	Notre-Dame-de-l’Île-Perrot	5 049	3,6 G\$	656 500 \$
84	Rivière-du-Loup	7 673	3,5 G\$	363 200 \$

— PALMARÈS DES MUNICIPALITÉS (85 À 126 DE 200)

#	MUNICIPALITÉ	PROPRIÉTÉS	VALEUR TOTALE	VALEUR MÉDIANE
85	Lavaltrie	6 433	3,4 G\$	480 000 \$
86	Pincourt	5 640	3,4 G\$	547 000 \$
87	Mercier	6 002	3,4 G\$	559 500 \$
88	L'Ancienne-Lorette	5 947	3,4 G\$	495 800 \$
89	Rawdon	10 221	3,3 G\$	264 600 \$
90	Beauharnois	6 124	3,3 G\$	494 700 \$
91	Cantley	5 962	3,2 G\$	573 250 \$
92	Cowansville	6 191	3,2 G\$	408 900 \$
93	Lachute	6 719	3,2 G\$	395 200 \$
94	Sutton	4 855	3,2 G\$	568 400 \$
95	La Pêche	8 916	3,1 G\$	295 850 \$
96	Sainte-Anne-des-Plaines	5 652	3,1 G\$	500 600 \$
97	Lac-Beauport	4 516	3,1 G\$	623 200 \$
98	Stoneham-et-Tewkesbury	6 528	3,1 G\$	453 300 \$
99	Saint-Charles-Borromée	4 776	3,1 G\$	496 650 \$
100	Lorraine	3 787	3,1 G\$	772 700 \$
101	Saint-Raymond	7 984	3 G\$	314 500 \$
102	Les Îles-de-la-Madeleine	11 193	2,9 G\$	231 000 \$
103	Hudson	3 134	2,9 G\$	827 950 \$
104	Saint-Adolphe-d'Howard	8 056	2,9 G\$	217 000 \$
105	L'Ange-Gardien	6 100	2,9 G\$	459 500 \$
106	Orford	4 675	2,8 G\$	547 000 \$
107	Baie-Comeau	8 777	2,8 G\$	277 100 \$
108	Saint-Amable	5 410	2,8 G\$	525 350 \$
109	Sainte-Julienne	7 911	2,8 G\$	319 200 \$
110	Shefford	4 383	2,7 G\$	554 300 \$
111	Mont-Laurier	7 652	2,6 G\$	305 750 \$
112	Marieville	4 290	2,6 G\$	510 100 \$
113	L'Île-Perrot	4 532	2,6 G\$	511 600 \$
114	Bois-des-Filion	3 949	2,5 G\$	559 900 \$
115	Morin-Heights	4 941	2,5 G\$	399 100 \$
116	Saint-Zotique	4 705	2,5 G\$	514 400 \$
117	Contrecoeur	4 970	2,5 G\$	491 300 \$
118	Sainte-Marie	6 060	2,5 G\$	350 500 \$
119	Saint-Philippe	4 881	2,5 G\$	579 000 \$
120	Chertsey	11 299	2,4 G\$	110 300 \$
121	Otterburn Park	3 785	2,4 G\$	603 500 \$
122	Rigaud	4 702	2,4 G\$	431 800 \$
123	Boischatel	3 973	2,3 G\$	543 900 \$
124	Gaspé	11 348	2,3 G\$	156 000 \$
125	Baie-D'Urfé	1 567	2,3 G\$	1 152 400 \$
126	Saint-Rémi	3 559	2,2 G\$	525 900 \$

— PALMARÈS DES MUNICIPALITÉS (127 À 168 DE 200)

#	MUNICIPALITÉ	PROPRIÉTÉS	VALEUR TOTALE	VALEUR MÉDIANE
127	Potton	3 617	2,2 G\$	463 500 \$
128	Notre-Dame-des-Prairies	4 126	2,2 G\$	469 150 \$
129	La Tuque	11 684	2,2 G\$	128 400 \$
130	Pont-Rouge	5 299	2,2 G\$	386 800 \$
131	Brownsburg-Chatham	7 572	2,2 G\$	245 050 \$
132	Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	4 692	2,2 G\$	430 400 \$
133	Amos	6 487	2,2 G\$	300 100 \$
134	Farnham	4 542	2,2 G\$	399 150 \$
135	Coteau-du-Lac	3 369	2,1 G\$	580 700 \$
136	Austin	2 674	2,1 G\$	460 150 \$
137	Saint-Denis-de-Brompton	2 807	2,1 G\$	572 000 \$
138	Dolbeau-Mistassini	6 840	2 G\$	256 300 \$
139	Delson	3 142	2 G\$	565 900 \$
140	Pontiac	5 592	2 G\$	225 100 \$
141	Coaticook	4 019	2 G\$	371 700 \$
142	Sainte-Anne-des-Lacs	3 385	1,9 G\$	561 600 \$
143	L'Épiphanie	3 889	1,9 G\$	465 800 \$
144	Matane	6 761	1,9 G\$	256 600 \$
145	Saint-Félicien	6 043	1,9 G\$	258 300 \$
146	Mont-Blanc	4 258	1,9 G\$	364 400 \$
147	Les Cèdres	3 572	1,9 G\$	496 500 \$
148	Saint-Joseph-du-Lac	3 313	1,8 G\$	539 900 \$
149	Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	5 226	1,8 G\$	253 200 \$
150	Baie-Saint-Paul	5 249	1,8 G\$	304 000 \$
151	Saint-Ferréol-les-Neiges	3 940	1,8 G\$	406 950 \$
152	Eastman	3 287	1,8 G\$	435 000 \$
153	Saint-Calixte	6 592	1,8 G\$	256 150 \$
154	Montmagny	5 471	1,8 G\$	268 200 \$
155	Saint-Côme	6 307	1,8 G\$	175 500 \$
156	Acton Vale	3 790	1,7 G\$	391 150 \$
157	Val-David	4 471	1,7 G\$	380 700 \$
158	Sainte-Brigitte-de-Laval	4 400	1,7 G\$	400 350 \$
159	Saint-Félix-de-Valois	4 059	1,7 G\$	376 000 \$
160	Saint-Isidore	3 442	1,7 G\$	435 400 \$
161	Saint-Apollinaire	4 221	1,7 G\$	372 100 \$
162	Montréal-Ouest	1 657	1,7 G\$	948 600 \$
163	Stanstead	3 099	1,7 G\$	322 400 \$
164	Saint-Pie	2 872	1,7 G\$	427 800 \$
165	Nicolet	3 857	1,6 G\$	346 200 \$
166	La Malbaie	5 793	1,6 G\$	232 000 \$
167	Dunham	2 378	1,6 G\$	526 500 \$
168	Lanoraie	3 081	1,6 G\$	458 100 \$

— PALMARÈS DES MUNICIPALITÉS (169 À 200 DE 200)

#	MUNICIPALITÉ	PROPRIÉTÉS	VALEUR TOTALE	VALEUR MÉDIANE
169	Piedmont	3 071	1,6 G\$	456 900 \$
170	Hatley	2 308	1,5 G\$	539 850 \$
171	Plessisville	4 134	1,5 G\$	307 550 \$
172	Sainte-Martine	2 532	1,5 G\$	529 300 \$
173	Saint-Roch-de-l’Achigan	2 719	1,5 G\$	457 800 \$
174	Lac-Supérieur	4 267	1,5 G\$	234 300 \$
175	Saint-Lambert-de-Lauzon	3 666	1,5 G\$	385 000 \$
176	Saint-Jean-de-Matha	4 559	1,5 G\$	289 700 \$
177	Verchères	2 625	1,5 G\$	465 300 \$
178	Rivière-Rouge	4 342	1,5 G\$	292 650 \$
179	Saint-Paul	3 023	1,4 G\$	433 000 \$
180	Sainte-Anne-de-Bellevue	1 687	1,4 G\$	726 900 \$
181	Roberval	4 641	1,4 G\$	270 100 \$
182	Richelieu	2 278	1,4 G\$	577 700 \$
183	Saint-Césaire	2 366	1,4 G\$	456 100 \$
184	Beaupré	3 596	1,4 G\$	326 400 \$
185	Wentworth-Nord	5 114	1,4 G\$	134 400 \$
186	Oka	2 616	1,4 G\$	476 800 \$
187	Shannon	2 625	1,4 G\$	527 100 \$
188	Saint-Mathias-sur-Richelieu	2 126	1,4 G\$	570 450 \$
189	Saint-Michel-des-Saints	5 363	1,4 G\$	165 100 \$
190	Louiseville	3 489	1,3 G\$	314 700 \$
191	Saint-Alphonse-Rodriguez	4 539	1,3 G\$	244 300 \$
192	Saint-Jacques	2 276	1,3 G\$	449 000 \$
193	Saint-Anicet	2 817	1,3 G\$	358 200 \$
194	Cookshire-Eaton	2 980	1,3 G\$	366 750 \$
195	Saint-Henri	2 668	1,3 G\$	407 500 \$
196	Charlemagne	2 238	1,3 G\$	529 500 \$
197	Waterloo	2 621	1,3 G\$	407 300 \$
198	Gore	4 631	1,3 G\$	118 600 \$
199	Les Coteaux	2 405	1,3 G\$	487 400 \$
200	Pointe-Calumet	2 920	1,3 G\$	448 500 \$

— GROUPE KA · CONTACT

Coordonnées du Groupe KA

contact@groupe-ka.com

PROJETS, PARTENARIATS & DONNÉES

info@groupe-ka.com

MÉDIAS & QUESTIONS GÉNÉRALES

admin@groupe-ka.com

LÉGAL, VIE PRIVÉE & LOI 25

groupe-ka.com — le portail de l'écosystème ·Ka

Groupe KA est un agrégateur de contenu : nous ne vendons rien, ne louons rien et ne sommes partie à aucune transaction. Données lues à la source, rien d'inventé, tout est traçable.

Mentions : rapport généré automatiquement à partir des données réelles de la plateforme au moment indiqué en couverture. Les valeurs sont des estimations statistiques (modèle hédonique, rôle d'évaluation 2026) et ne remplacent pas une évaluation professionnelle. Conditions d'utilisation, politique de confidentialité et protection des renseignements personnels (Loi 25) : [groupe-ka.com/conditions](#) · [/confidentialite](#) · [/loi-25](#).