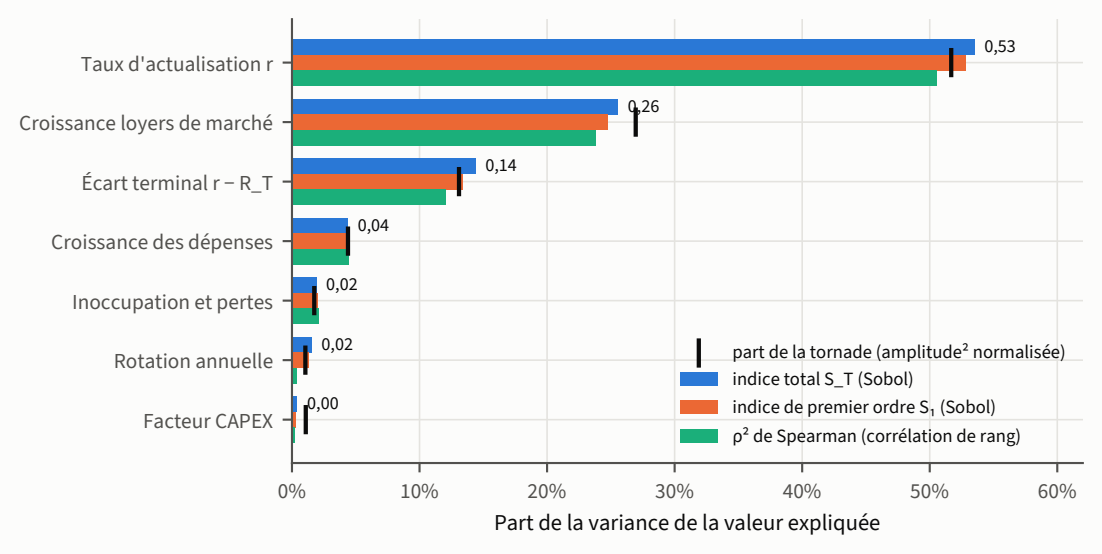

Taux d'actualisation r
Croissance loyers de marché
Écart terminal r − R_T
Croissance des dépenses
Inoccupation et pertes
Rotation annuelle
Facteur CAPEX
0,53
0,26
0,14
0,04
0,02
0,02
0,00
part de la tornade (amplitude² normalisée)
indice total S_T (Sobol)
indice de premier ordre S1 (Sobol)
ρ² de Spearman (corrélation de rang)
0%
10%
20%
30%
40%
50%
60%
Part de la variance de la valeur expliquée