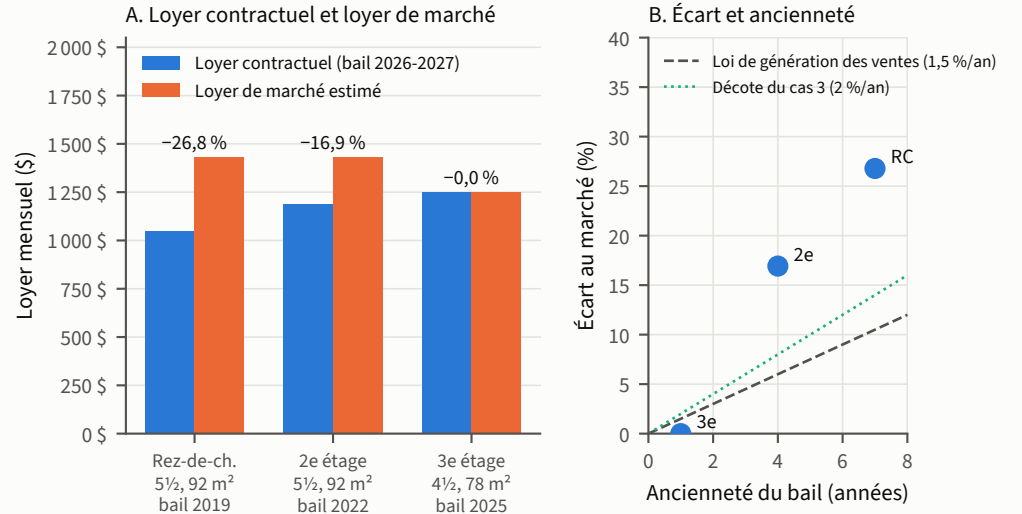

A. Loyer contractuel et loyer de marché
Loyer mensuel ($)
2 000 $
1 750 $
1 500 $
1 250 $
1 000 $
750 $
500 $
250 $
0 $
Loyer contractuel (bail 2026-2027)
Loyer de marché estimé
−26,8 %
−16,9 %
−0,0 %
Rez-de-ch.
5½, 92 m²
bail 2019
2e étage
5½, 92 m²
bail 2022
3e étage
4½, 78 m²
bail 2025
B. Écart et ancienneté
Écart au marché (%)
40
35
30
25
20
15
10
5
0
Loi de génération des ventes (1,5 %/an)
Décote du cas 3 (2 %/an)
RC
2e
3e
0
2
4
6
8
Ancienneté du bail (années)