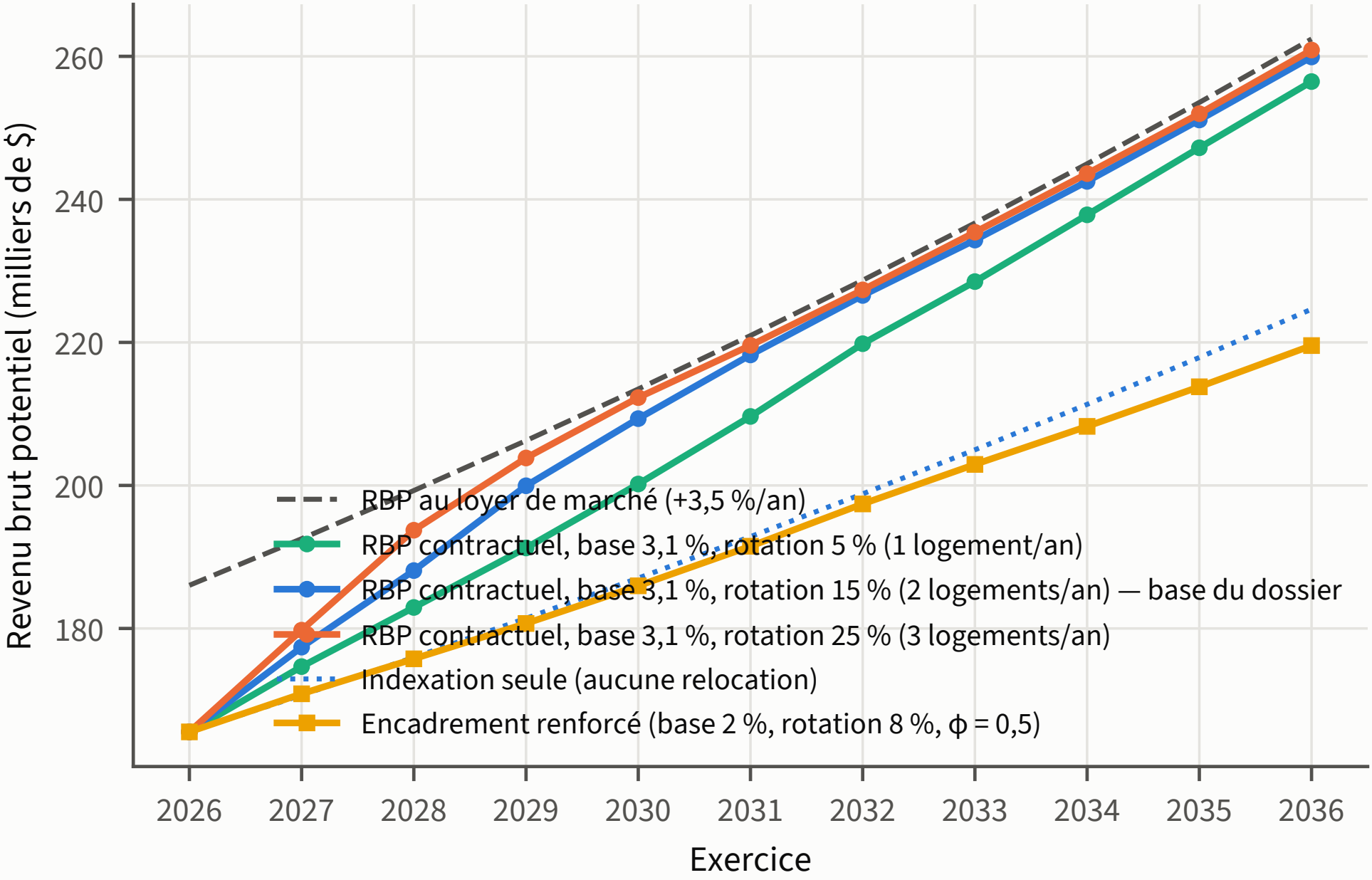

Revenu brut potentiel (milliers de $)
260
240
220
200
180
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
Exercice
RBP au loyer de marché (+3,5 %/an)
RBP contractuel, base 3,1 %, rotation 5 % (1 logement/an)
RBP contractuel, base 3,1 %, rotation 15 % (2 logements/an) — base du dossier
RBP contractuel, base 3,1 %, rotation 25 % (3 logements/an)
Indexation seule (aucune relocation)
Encadrement renforcé (base 2 %, rotation 8 %, ϕ = 0,5)