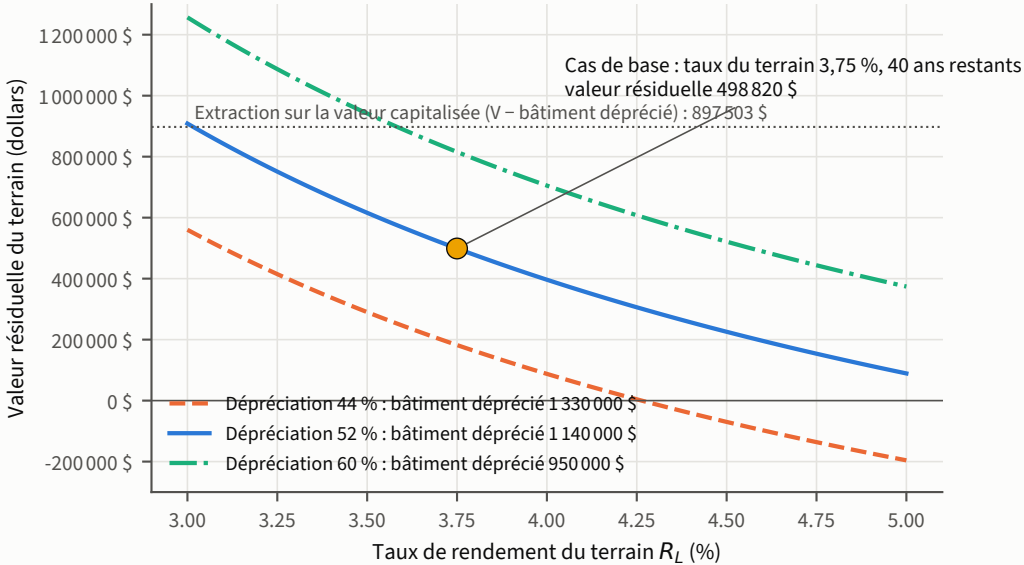

Cas de base : taux du terrain 3,75 %, 40 ans restants
valeur résiduelle 498 820 $
Extraction sur la valeur capitalisée (V − bâtiment déprécié) : 897 503 $
Dépréciation 44 % : bâtiment déprécié 1 330 000 $
Dépréciation 52 % : bâtiment déprécié 1 140 000 $
Dépréciation 60 % : bâtiment déprécié 950 000 $
Valeur résiduelle du terrain (dollars)
1 200 000 $
1 000 000 $
800 000 $
600 000 $
400 000 $
200 000 $
0 $
-200 000 $
3.00
3.25
3.50
3.75
4.00
4.25
4.50
4.75
5.00
Taux de rendement du terrain R_L (%)