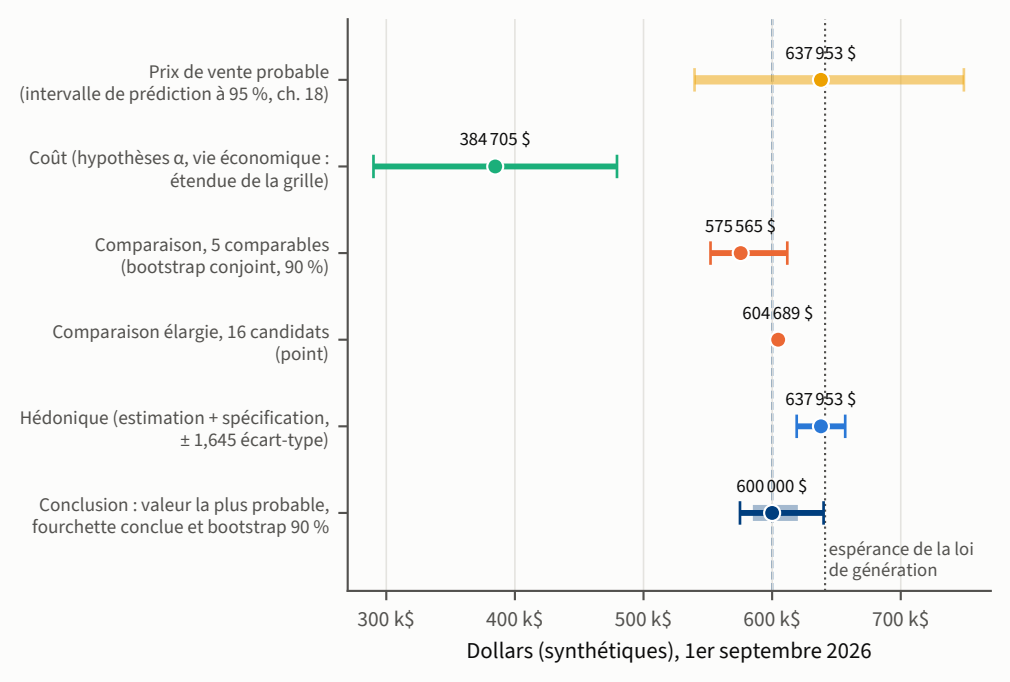

Prix de vente probable (intervalle de prédiction à 95 %, ch. 18)
637 953 $
Coût (hypothèses α, vie économique : étendue de la grille)
384 705 $
Comparaison, 5 comparables (bootstrap conjoint, 90 %)
575 565 $
Comparaison élargie, 16 candidats (point)
604 689 $
Hédonique (estimation + spécification, ± 1,645 écart-type)
637 953 $
Conclusion : valeur la plus probable, fourchette conclue et bootstrap 90 %
600 000 $
espérance de la loi de génération
300 k$
400 k$
500 k$
600 k$
700 k$
Dollars (synthétiques), 1er septembre 2026