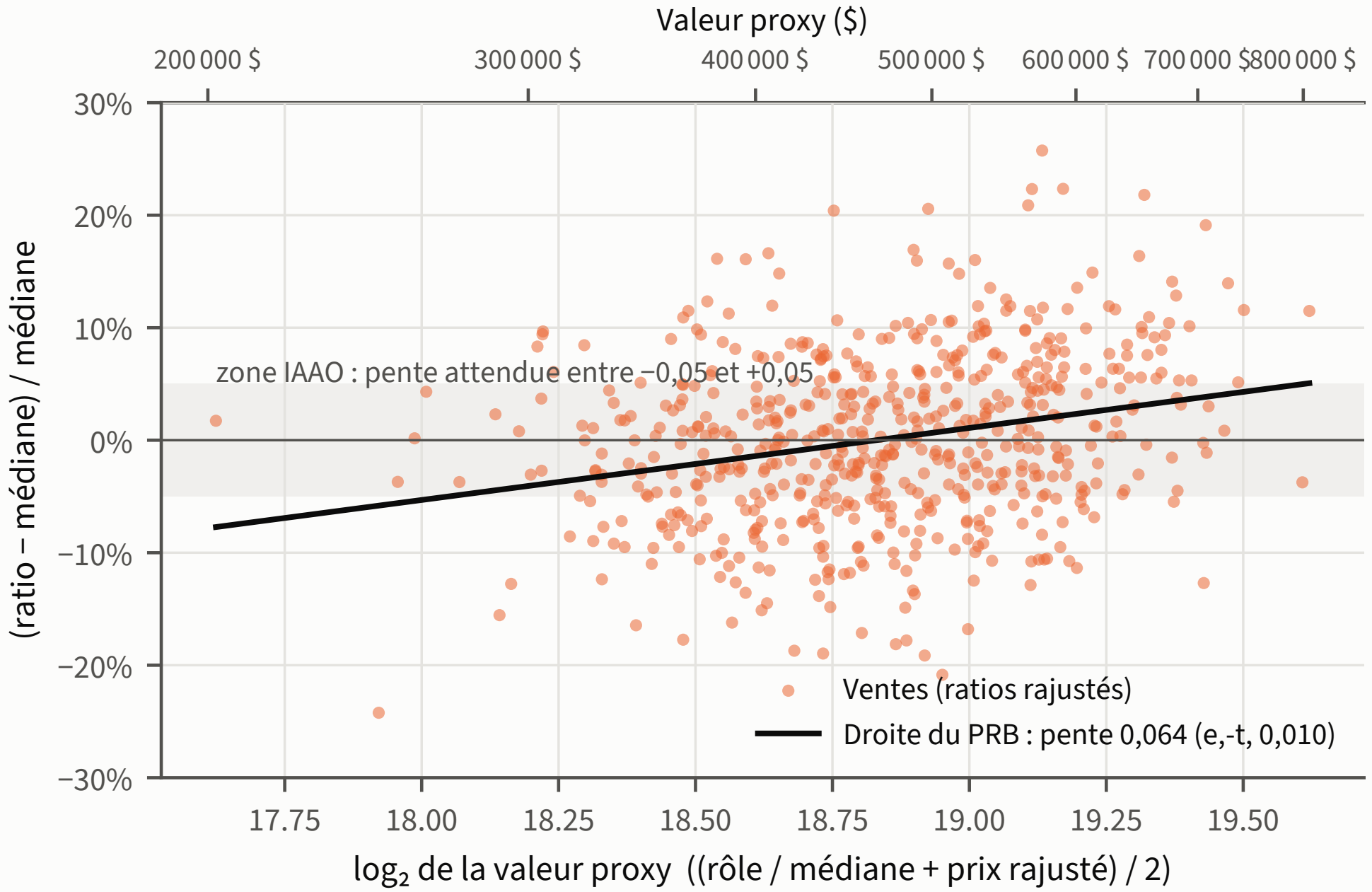

Valeur proxy ($)
200 000 $
300 000 $
400 000 $
500 000 $
600 000 $
700 000 $
800 000 $
30%
20%
10%
0%
−10%
−20%
−30%
(ratio − médiane) / médiane
zone IAAO : pente attendue entre −0,05 et +0,05
Ventes (ratios rajustés)
Droite du PRB : pente 0,064 (e,-t, 0,010)
17.75
18.00
18.25
18.50
18.75
19.00
19.25
19.50
log2 de la valeur proxy ((rôle / médiane + prix rajusté) / 2)