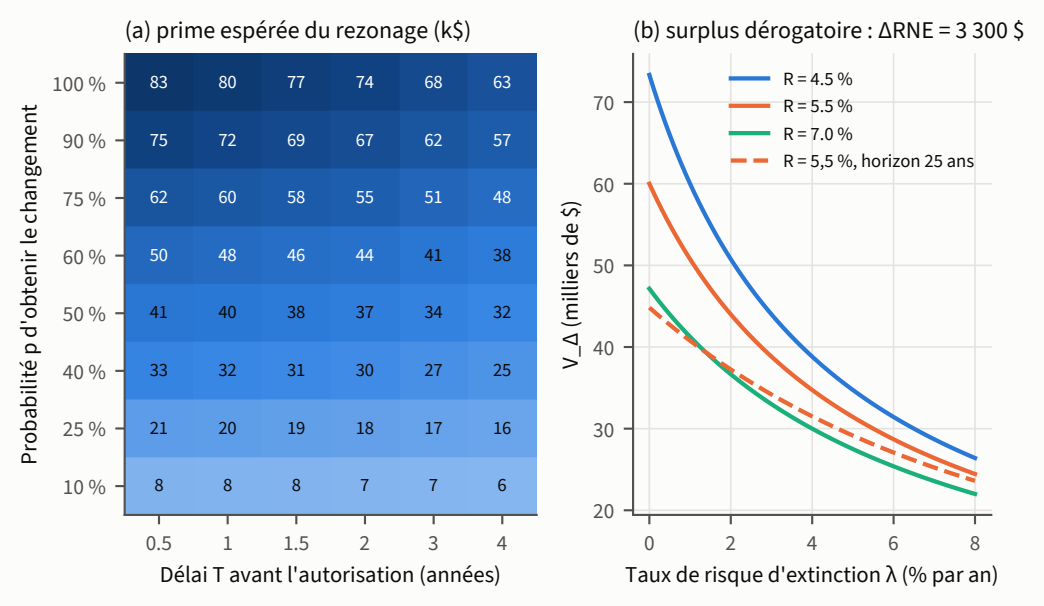

(a) prime espérée du rezonage (k$)
Probabilité p d'obtenir le changement
100 %
90 %
75 %
60 %
50 %
40 %
25 %
10 %
83 80 77 74 68 63
75 72 69 67 62 57
62 60 58 55 51 48
50 48 46 44 41 38
41 40 38 37 34 32
33 32 31 30 27 25
21 20 19 18 17 16
8 8 8 7 7 6
0.5 1 1.5 2 3 4
Délai T avant l'autorisation (années)
(b) surplus dérogatoire : ΔRNE = 3 300 $
R = 4.5 %
R = 5.5 %
R = 7.0 %
R = 5,5 %, horizon 25 ans
V_Δ (milliers de $)
70
60
50
40
30
20
0 2 4 6 8
Taux de risque d'extinction λ (% par an)