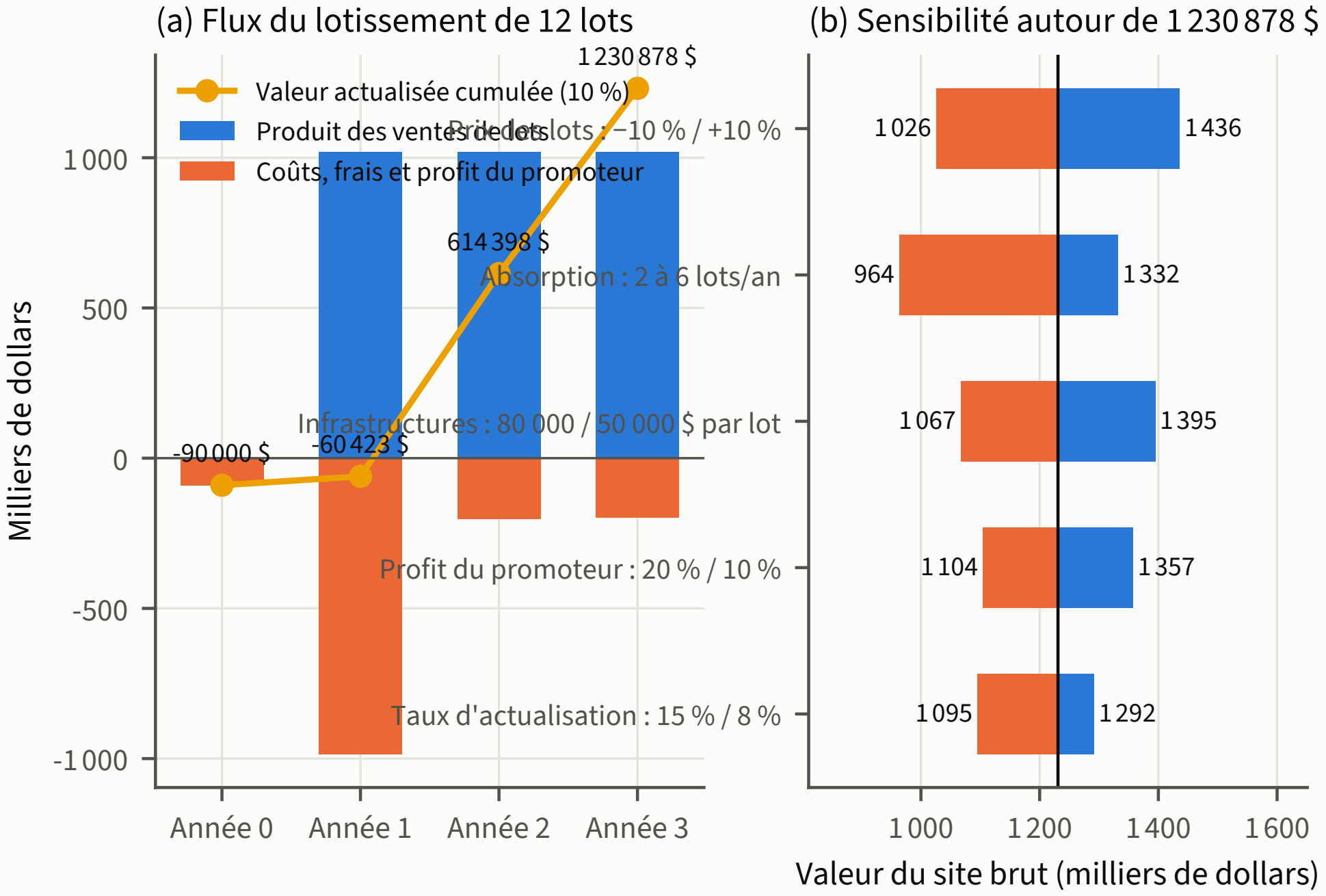

(a) Flux du lotissement de 12 lots
(b) Sensibilité autour de 1 230 878 $
Valeur actualisée cumulée (10 %)
Produit des ventes de lots
Coûts, frais et profit du promoteur
1 230 878 $
614 398 $
-90 000 $
-60 423 $
1 000
500
0
-500
-1 000
Milliers de dollars
Année 0
Année 1
Année 2
Année 3
Prix des lots : −10 % / +10 %
Absorption : 2 à 6 lots/an
Infrastructures : 80 000 / 50 000 $ par lot
Profit du promoteur : 20 % / 10 %
Taux d'actualisation : 15 % / 8 %
1 026
1 436
964
1 332
1 067
1 395
1 104
1 357
1 095
1 292
1 000
1 200
1 400
1 600
Valeur du site brut (milliers de dollars)