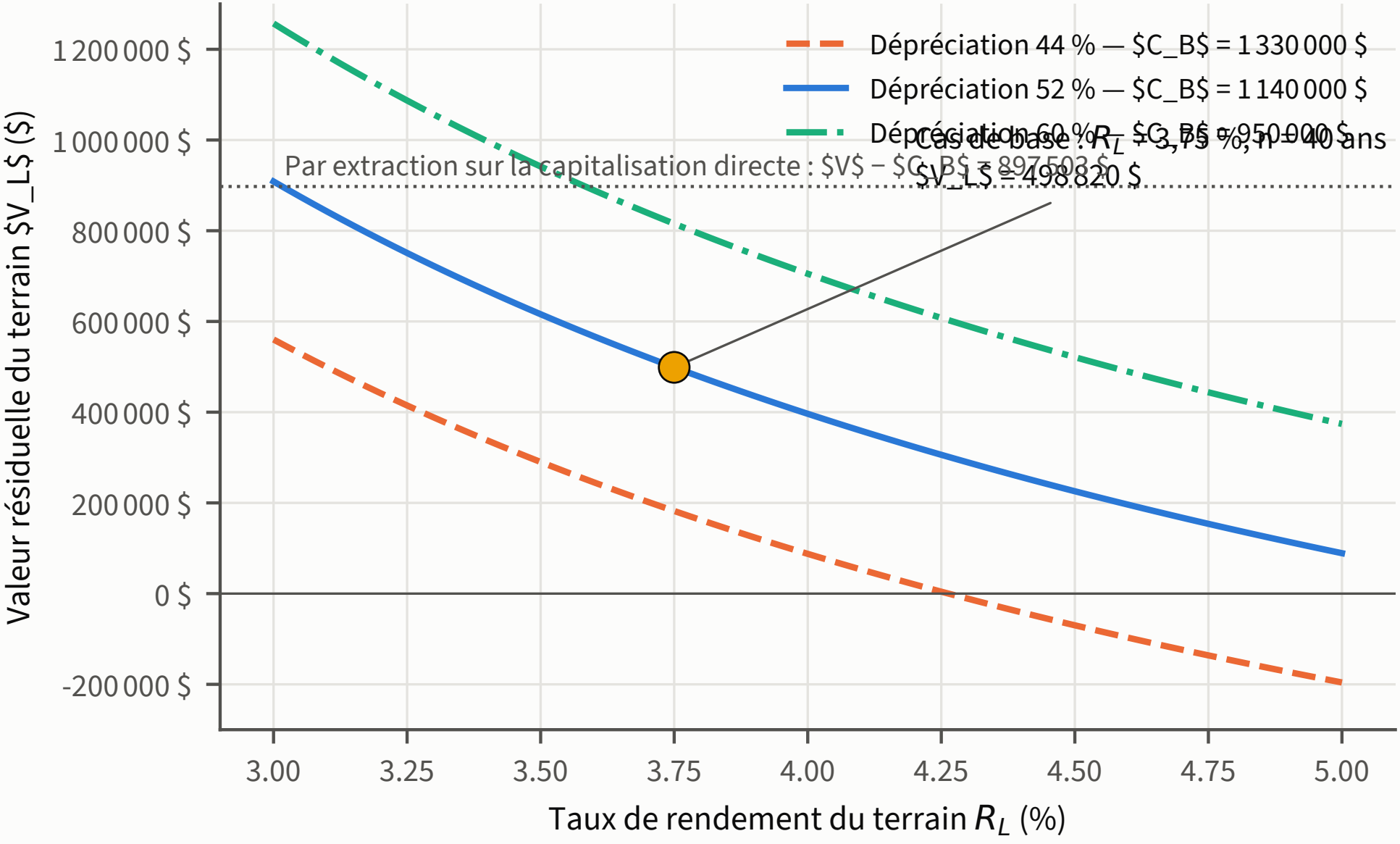

Dépréciation 44 % — C_B = 1 330 000 $
Dépréciation 52 % — C_B = 1 140 000 $
Dépréciation 60 % — C_B = 950 000 $
Cas de base : R_L = 3,75 %, n = 40 ans
V_L = 498 820 $
Par extraction sur la capitalisation directe : V − C_B = 897 503 $
1 200 000 $
1 000 000 $
800 000 $
600 000 $
400 000 $
200 000 $
0 $
-200 000 $
Valeur résiduelle du terrain V_L ($)
3.00
3.25
3.50
3.75
4.00
4.25
4.50
4.75
5.00
Taux de rendement du terrain R_L (%)