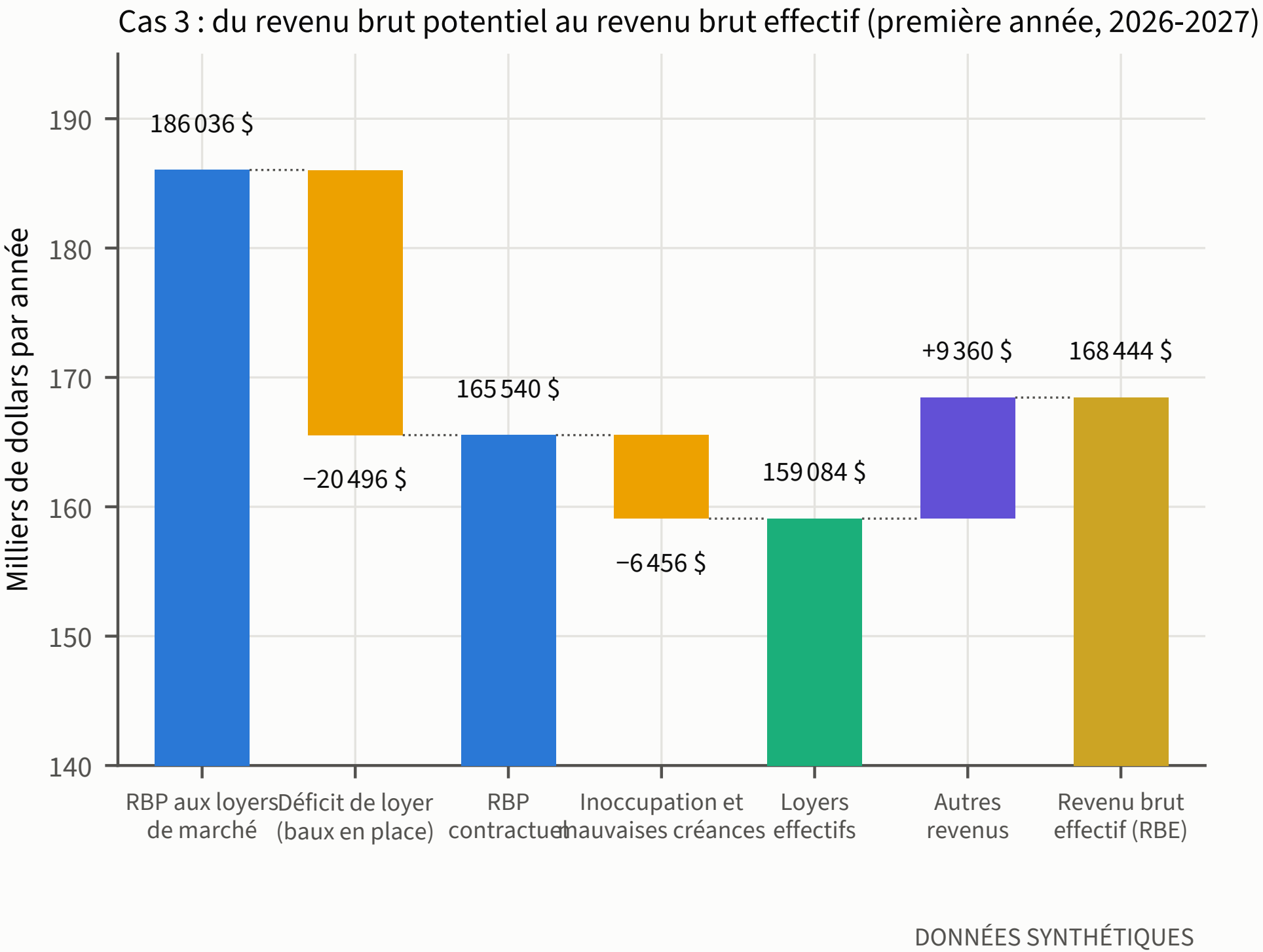

Cas 3 : du revenu brut potentiel au revenu brut effectif (première année, 2026-2027)
Milliers de dollars par année
190
180
170
160
150
140
186 036 $
−20 496 $
165 540 $
−6 456 $
159 084 $
+9 360 $
168 444 $
RBP aux loyers de marché
Déficit de loyer (baux en place)
RBP contractuel
Inoccupation et mauvaises créances
Loyers effectifs
Autres revenus
Revenu brut effectif (RBE)
DONNÉES SYNTHÉTIQUES