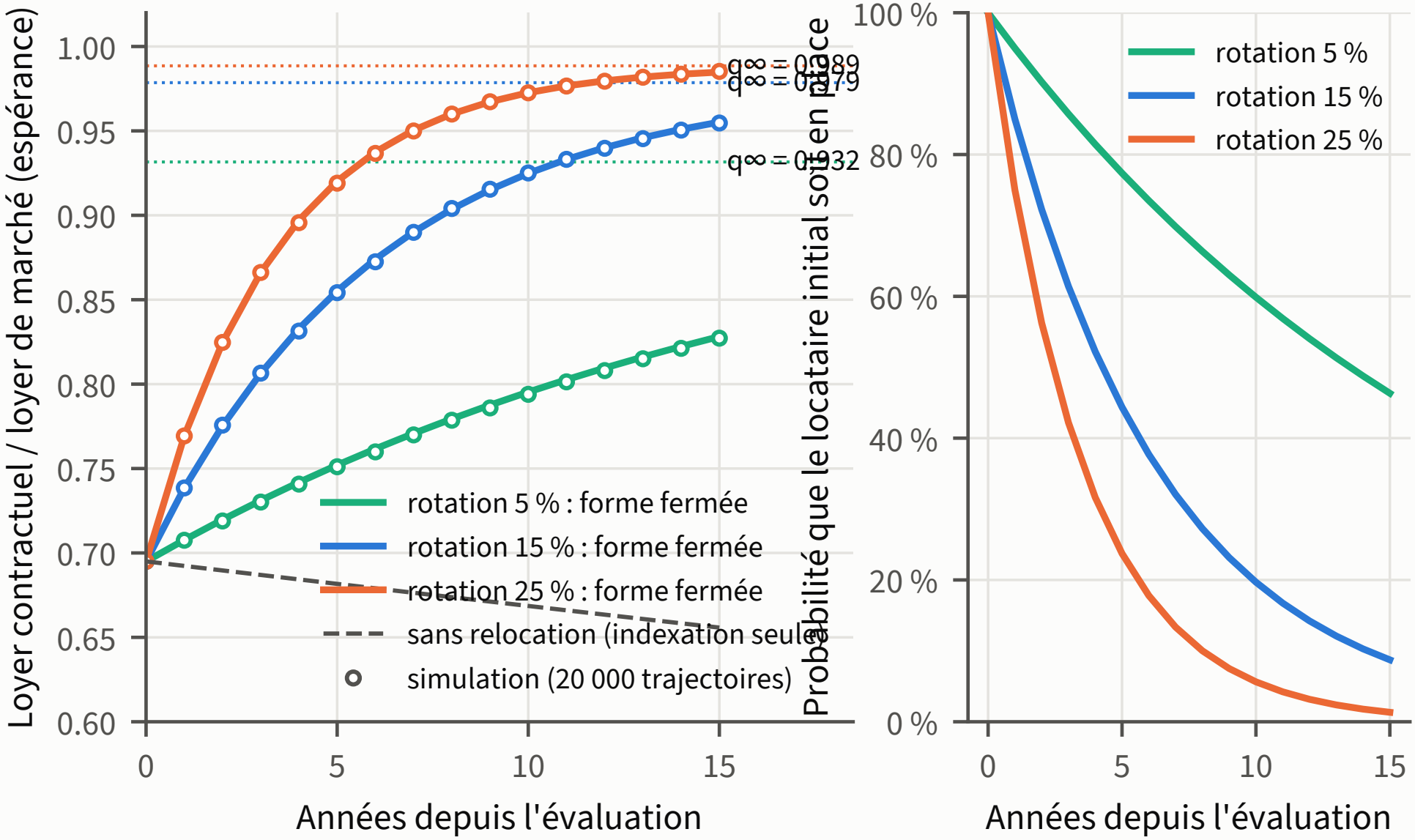

Loyer contractuel / loyer de marché (espérance)
1.00
0.95
0.90
0.85
0.80
0.75
0.70
0.65
0.60
0
5
10
15
Années depuis l'évaluation
q∞ = 0.989
q∞ = 0.979
q∞ = 0.932
rotation 5 % : forme fermée
rotation 15 % : forme fermée
rotation 25 % : forme fermée
sans relocation (indexation seule)
simulation (20 000 trajectoires)
Probabilité que le locataire initial soit en place
100 %
80 %
60 %
40 %
20 %
0 %
rotation 5 %
rotation 15 %
rotation 25 %
Années depuis l'évaluation