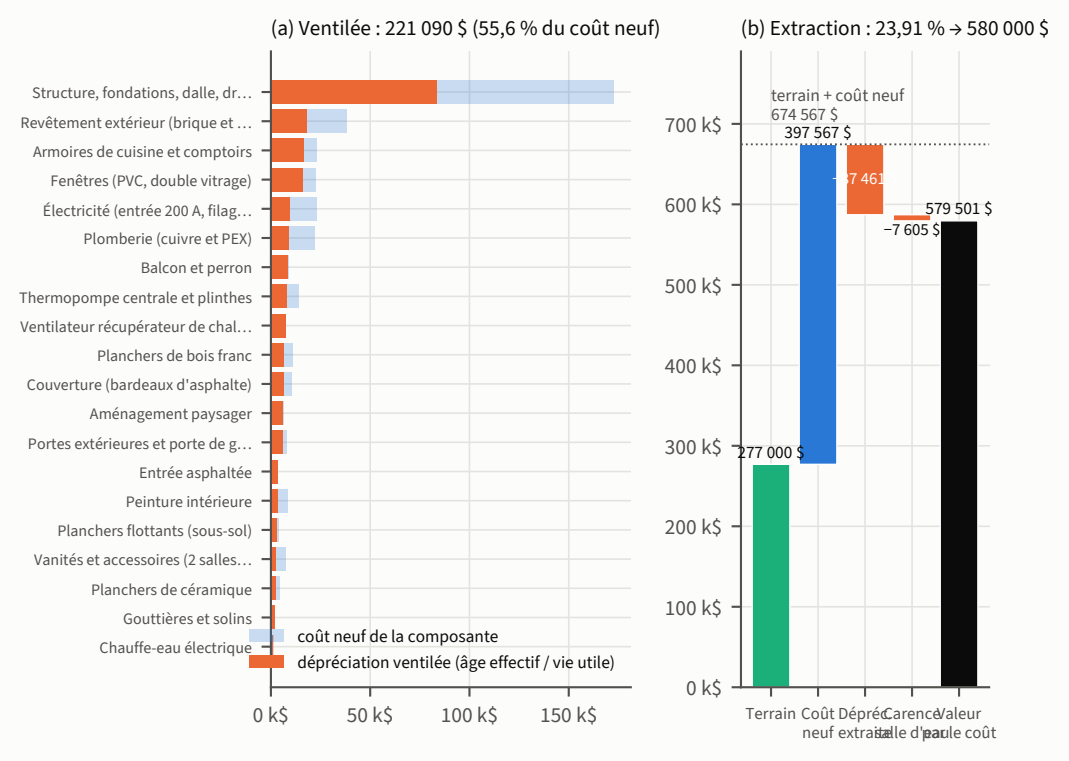

(a) Ventilée : 221 090 $ (55,6 % du coût neuf)
Structure, fondations, dalle, dr…
Revêtement extérieur (brique et …
Armoires de cuisine et comptoirs
Fenêtres (PVC, double vitrage)
Électricité (entrée 200 A, filag…
Plomberie (cuivre et PEX)
Balcon et perron
Thermopompe centrale et plinthes
Ventilateur récupérateur de chal…
Planchers de bois franc
Couverture (bardeaux d'asphalte)
Aménagement paysager
Portes extérieures et porte de g…
Entrée asphaltée
Peinture intérieure
Planchers flottants (sous-sol)
Vanités et accessoires (2 salles…
Planchers de céramique
Gouttières et solins
Chauffe-eau électrique
coût neuf de la composante
dépréciation ventilée (âge effectif / vie utile)
0 k$
50 k$
100 k$
150 k$
(b) Extraction : 23,91 % → 580 000 $
700 k$
600 k$
500 k$
400 k$
300 k$
200 k$
100 k$
0 k$
terrain + coût neuf
674 567 $
397 567 $
277 000 $
579 501 $
−7 605 $
Terrain
Coût neuf extrait
Dépréc. total
Carence d'usure
Valeur par le coût