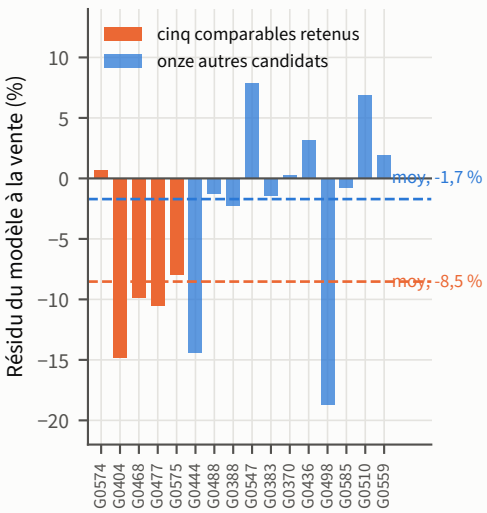
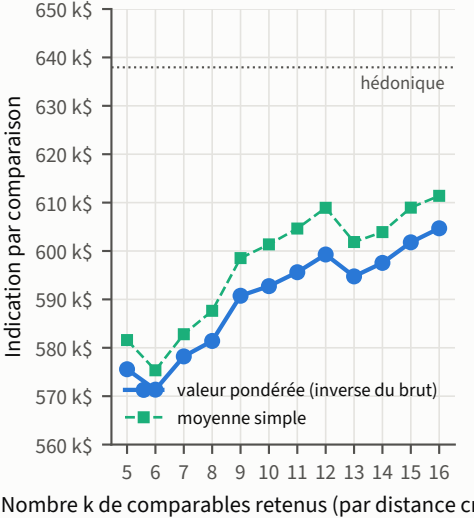

(a) Résidus des 16 candidats
cinq comparables retenus
onze autres candidats
Résidu du modèle à la vente (%)
10
5
0
−5
−10
−15
−20
moy, -1,7 %
moy, -8,5 %
G0574
G0404
G0468
G0477
G0575
G0444
G0488
G0388
G0547
G0383
G0370
G0436
G0498
G0585
G0510
G0559
Candidats, par distance d'attributs croissante


(b) Élargissement de l'échantillon
650 k$
640 k$
630 k$
620 k$
610 k$
600 k$
590 k$
580 k$
570 k$
560 k$
hédonique
Indication par comparaison
valeur pondérée (inverse du brut)
moyenne simple
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
Nombre k de comparables retenus (par distance cr