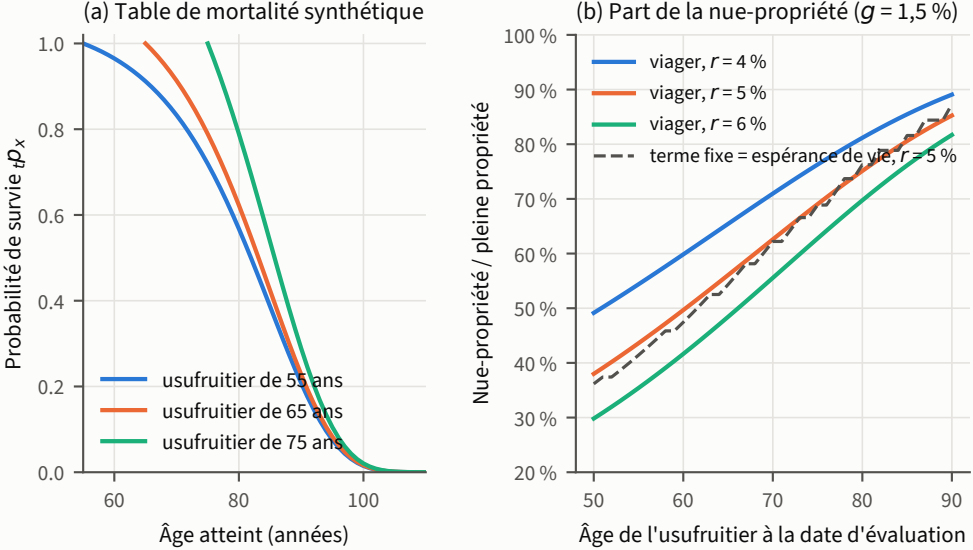

(a) Table de mortalité synthétique
Probabilité de survie ${}_tp_x$
1.0
0.8
0.6
0.4
0.2
0.0
60
80
100
Âge atteint (années)
usufruitier de 55 ans
usufruitier de 65 ans
usufruitier de 75 ans
(b) Part de la nue-propriété (g = 1,5 %)
Nue-propriété / pleine propriété
100 %
90 %
80 %
70 %
60 %
50 %
40 %
30 %
20 %
50
60
70
80
90
Âge de l'usufruitier à la date d'évaluation
viager, r = 4 %
viager, r = 5 %
viager, r = 6 %
terme fixe = espérance de vie, r = 5 %