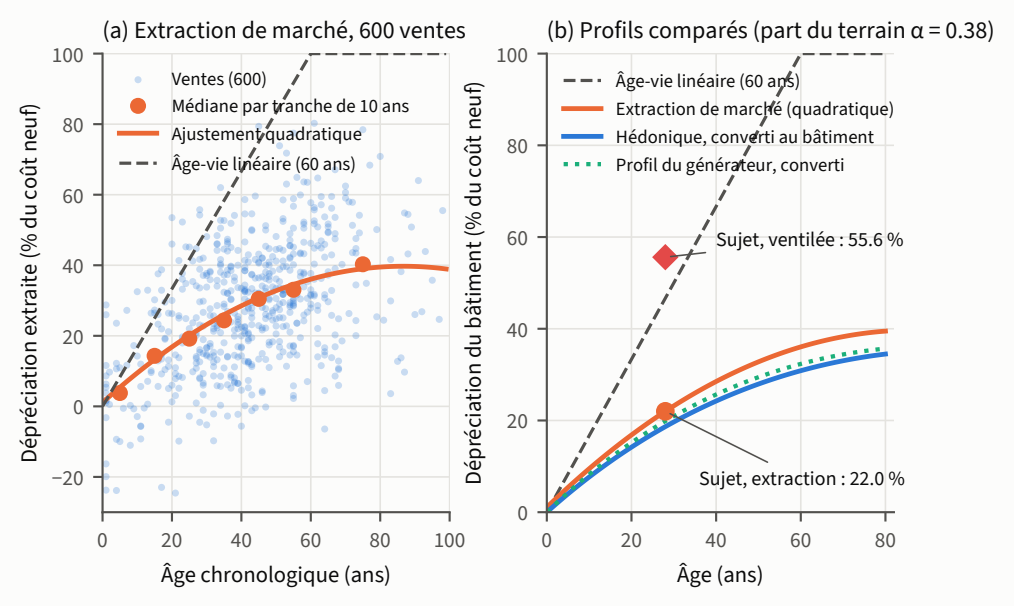

(a) Extraction de marché, 600 ventes
Ventes (600)
Médiane par tranche de 10 ans
Ajustement quadratique
Âge-vie linéaire (60 ans)
Dépréciation extraite (% du coût neuf)
Âge chronologique (ans)
100
80
60
40
20
0
−20
0
20
40
60
80
100
(b) Profils comparés (part du terrain α = 0.38)
Âge-vie linéaire (60 ans)
Extraction de marché (quadratique)
Hédonique, converti au bâtiment
Profil du générateur, converti
Sujet, ventilée : 55.6 %
Sujet, extraction : 22.0 %
Dépréciation du bâtiment (% du coût neuf)
Âge (ans)
0
20
40
60
80