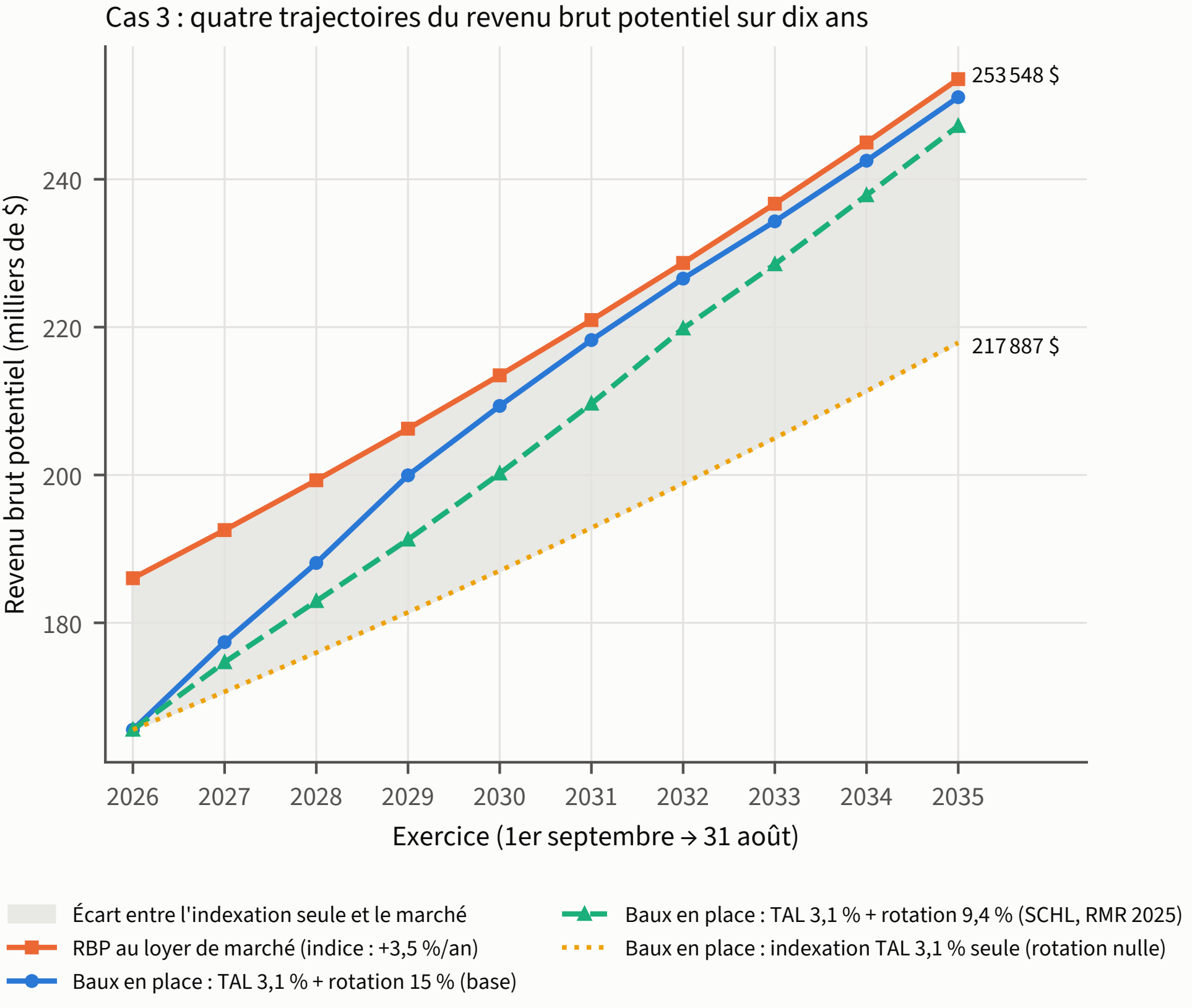

Cas 3 : quatre trajectoires du revenu brut potentiel sur dix ans
Revenu brut potentiel (milliers de $)
240
220
200
180
253 548 $
217 887 $
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
Exercice (1er septembre → 31 août)
Écart entre l'indexation seule et le marché
RBP au loyer de marché (indice : +3,5 %/an)
Baux en place : TAL 3,1 % + rotation 15 % (base)
Baux en place : TAL 3,1 % + rotation 9,4 % (SCHL, RMR 2025)
Baux en place : indexation TAL 3,1 % seule (rotation nulle)
DONNÉES SYNTHÉTIQUES