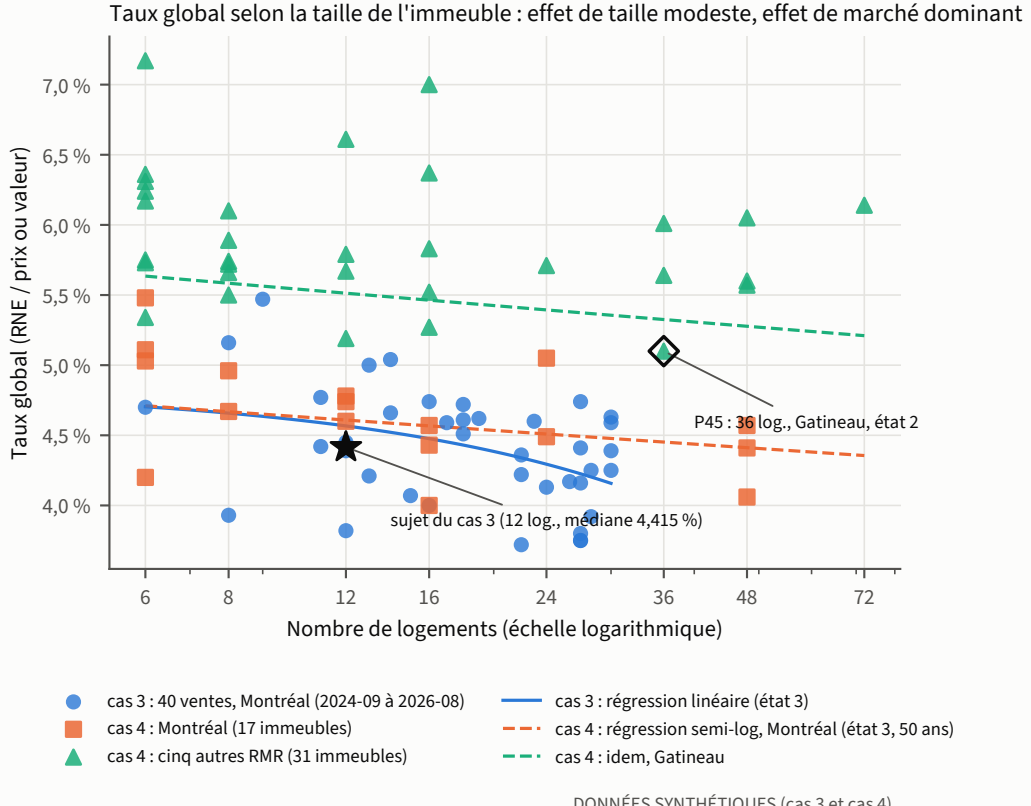

Taux global selon la taille de l'immeuble : effet de taille modeste, effet de marché dominant
Taux global (RNE / prix ou valeur)
7,0 %
6,5 %
6,0 %
5,5 %
5,0 %
4,5 %
4,0 %
6
8
12
16
24
36
48
72
Nombre de logements (échelle logarithmique)
P45 : 36 log., Gatineau, état 2
sujet du cas 3 (12 log., médiane 4,415 %)
cas 3 : 40 ventes, Montréal (2024-09 à 2026-08)
cas 4 : Montréal (17 immeubles)
cas 4 : cinq autres RMR (31 immeubles)
cas 3 : régression linéaire (état 3)
cas 4 : régression semi-log, Montréal (état 3, 50 ans)
cas 4 : idem, Gatineau
DONNÉES SYNTHÉTIQUES (cas 3 et cas 4)