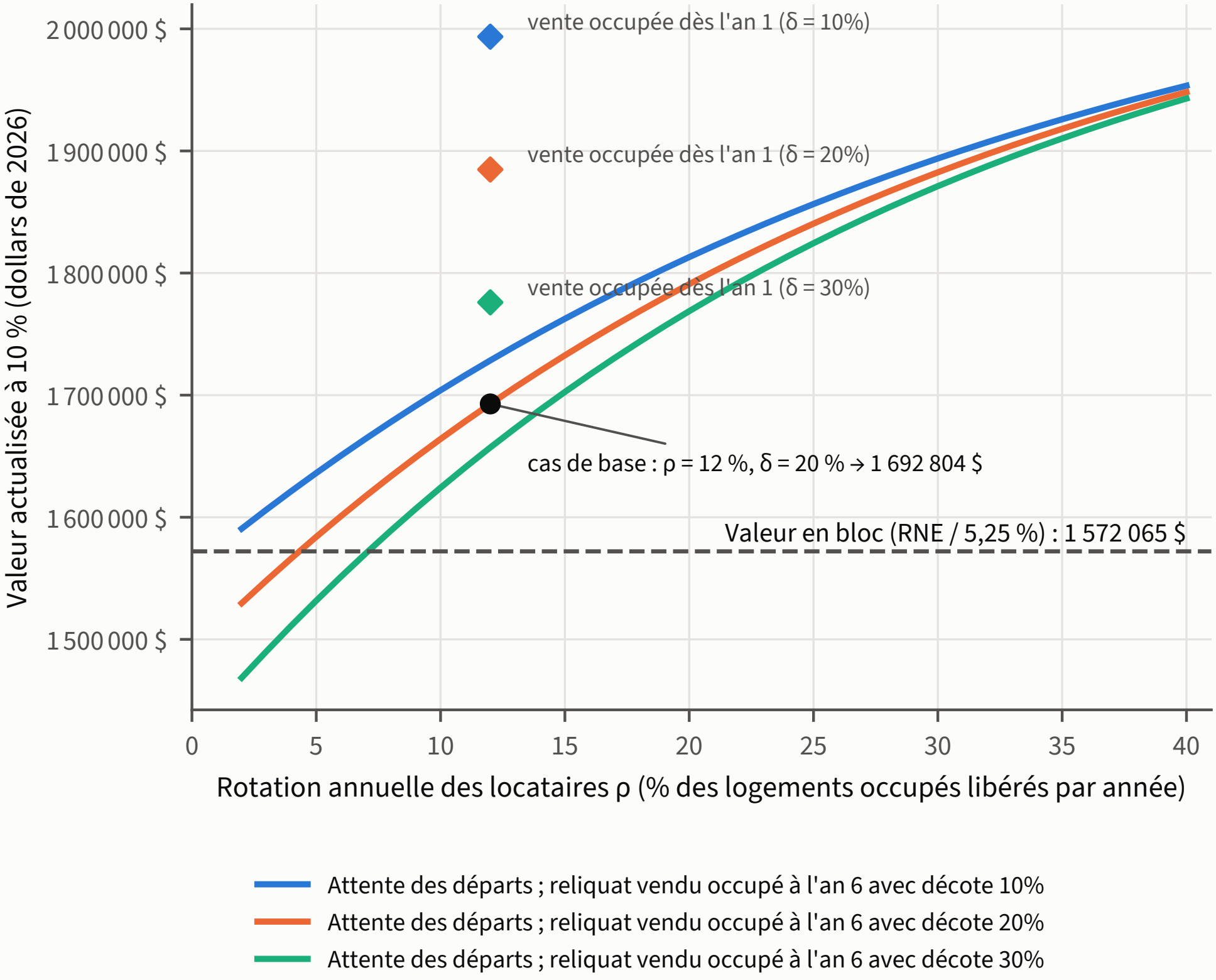

2 000 000 $
1 900 000 $
1 800 000 $
1 700 000 $
1 600 000 $
1 500 000 $
Valeur actualisée à 10 % (dollars de 2026)
vente occupée dès l'an 1 (δ = 10%)
vente occupée dès l'an 1 (δ = 20%)
vente occupée dès l'an 1 (δ = 30%)
cas de base : ρ = 12 %, δ = 20 % → 1 692 804 $
Valeur en bloc (RNE / 5,25 %) : 1 572 065 $
0
5
10
15
20
25
30
35
40
Rotation annuelle des locataires ρ (% des logements occupés libérés par année)
Attente des départs ; reliquat vendu occupé à l'an 6 avec décote 10%
Attente des départs ; reliquat vendu occupé à l'an 6 avec décote 20%
Attente des départs ; reliquat vendu occupé à l'an 6 avec décote 30%