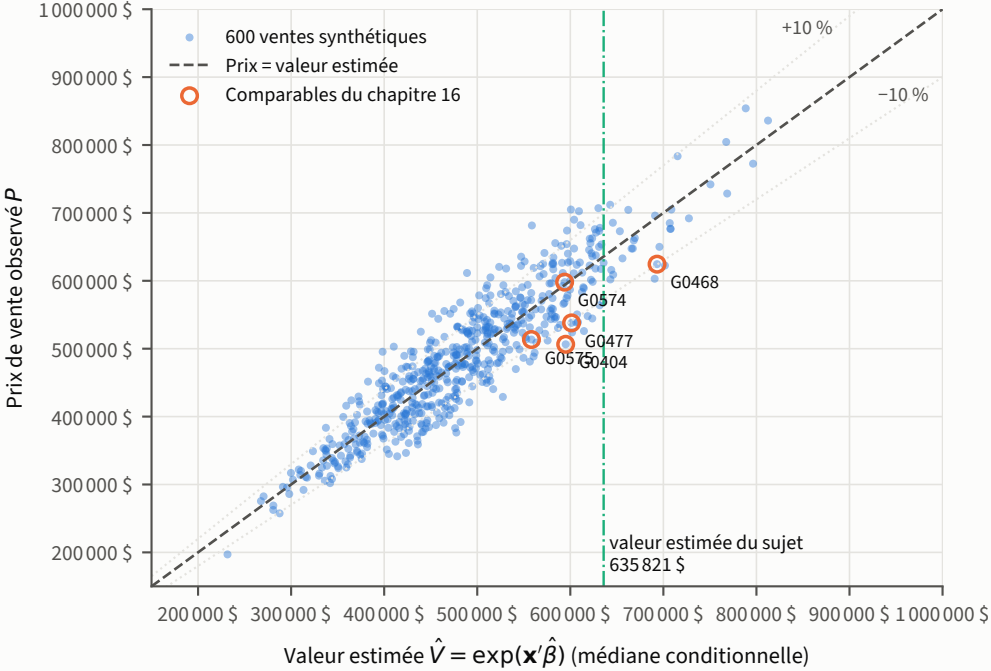

600 ventes synthétiques
Prix = valeur estimée
Comparables du chapitre 16
+10 %
−10 %
G0468
G0574
G0477
G0575
G0404
valeur estimée du sujet
635 821 $
1 000 000 $
900 000 $
800 000 $
700 000 $
600 000 $
500 000 $
400 000 $
300 000 $
200 000 $
Prix de vente observé P
Valeur estimée $\hat{V} = \exp(\mathbf{x}'\hat{\beta})$ (médiane conditionnelle)