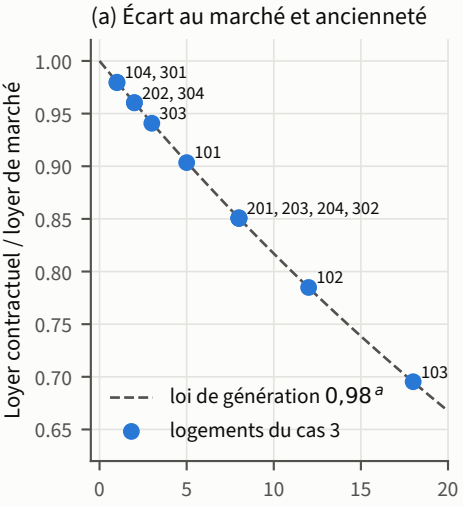
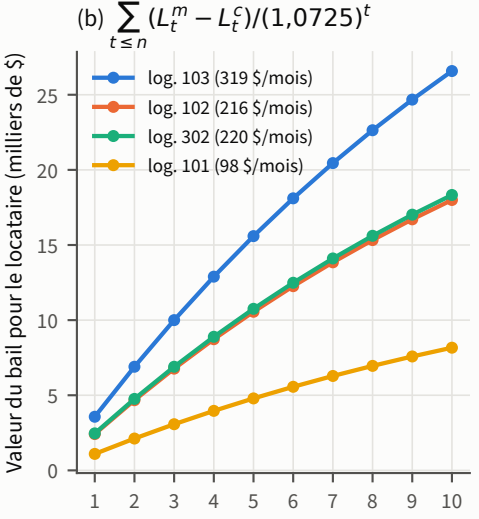

(a) Écart au marché et ancienneté
Loyer contractuel / loyer de marché
1.00
0.95
0.90
0.85
0.80
0.75
0.70
0.65
104, 301
202, 304
303
101
201, 203, 204, 302
102
103
loi de génération 0,98 a
logements du cas 3
0
5
10
15
20
Ancienneté du locataire (années, au 1er sept. 2026)


(b) $\sum_{t \le n} (L_t^m - L_t^c)/(1{,}0725)^t$
Valeur du bail pour le locataire (milliers de $)
log. 103 (319 $/mois)
log. 102 (216 $/mois)
log. 302 (220 $/mois)
log. 101 (98 $/mois)
0
5
10
15
20
25
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Durée de maintien dans les lieux n (années)