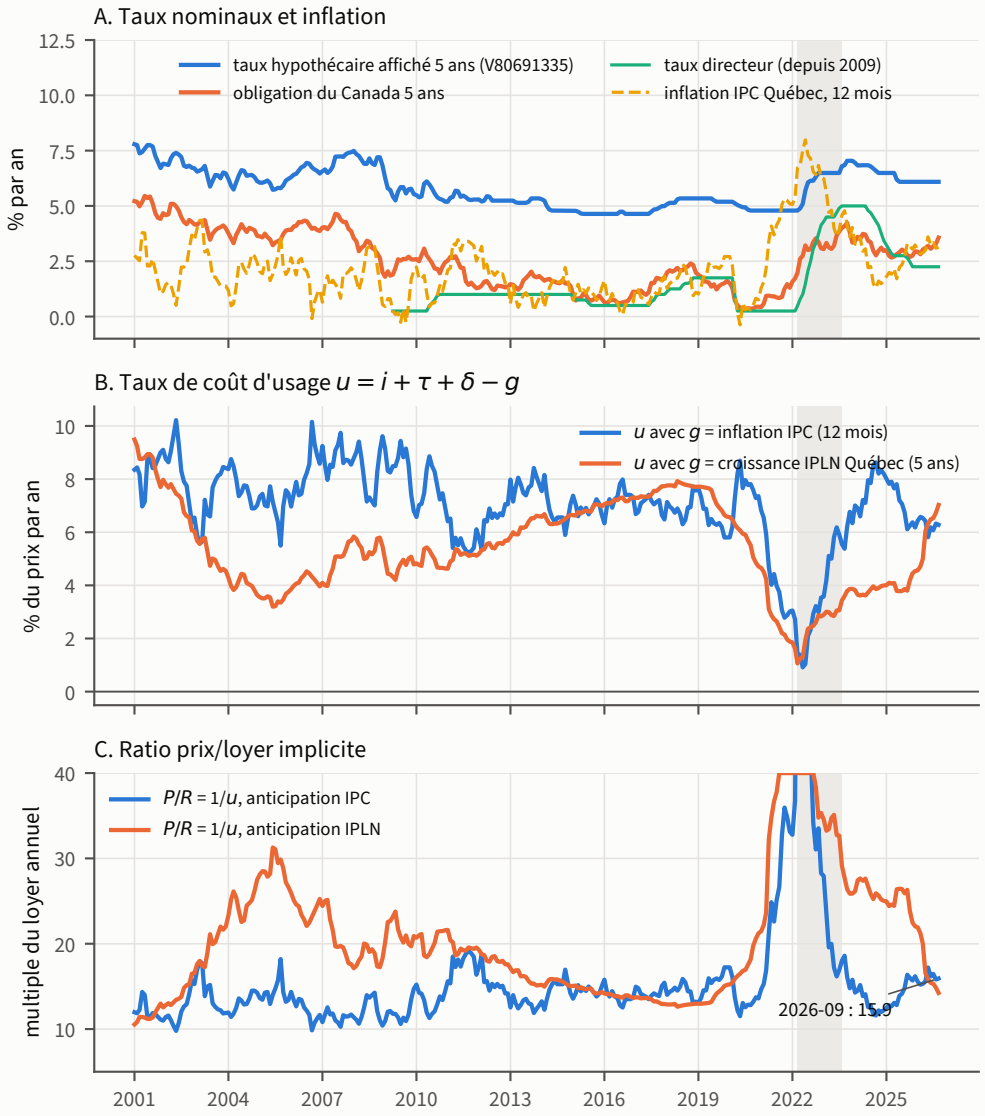

A. Taux nominaux et inflation
% par an
12.5
10.0
7.5
5.0
2.5
0.0
taux hypothécaire affiché 5 ans (V80691335)
obligation du Canada 5 ans
taux directeur (depuis 2009)
inflation IPC Québec, 12 mois
B. Taux de coût d'usage $u = i + \tau + \delta - g$
% du prix par an
10
8
6
4
2
0
u avec g = inflation IPC (12 mois)
u avec g = croissance IPLN Québec (5 ans)
C. Ratio prix/loyer implicite
multiple du loyer annuel
40
30
20
10
$P/R = 1/u$, anticipation IPC
$P/R = 1/u$, anticipation IPLN
2026-09 : 15.9
2001
2004
2007
2010
2013
2016
2019
2022
2025