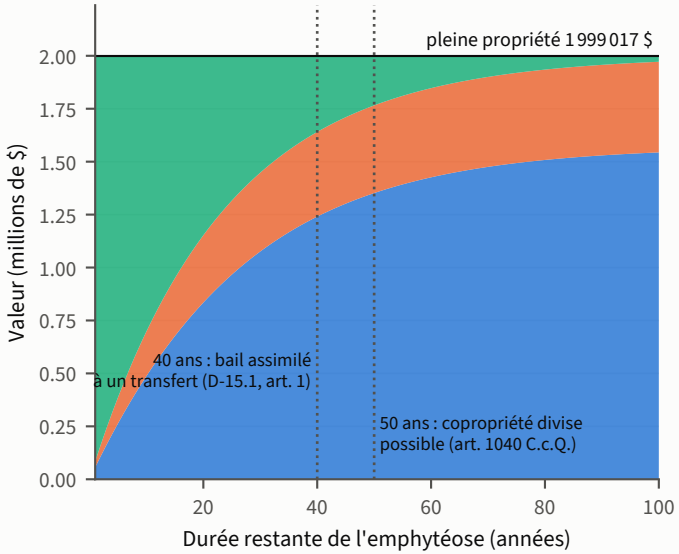

pleine propriété 1 999 017 $
2.00
1.75
1.50
1.25
1.00
0.75
0.50
0.25
0.00
Valeur (millions de $)
40 ans : bail assimilé
à un transfert (D-15.1, art. 1)
50 ans : copropriété divise
possible (art. 1040 C.c.Q.)
20
40
60
80
100
Durée restante de l'emphytéose (années)
droit de l'emphytéote (RNE − rente)
propriétaire : rentes actualisées
propriétaire : reprise de l'immeuble au terme