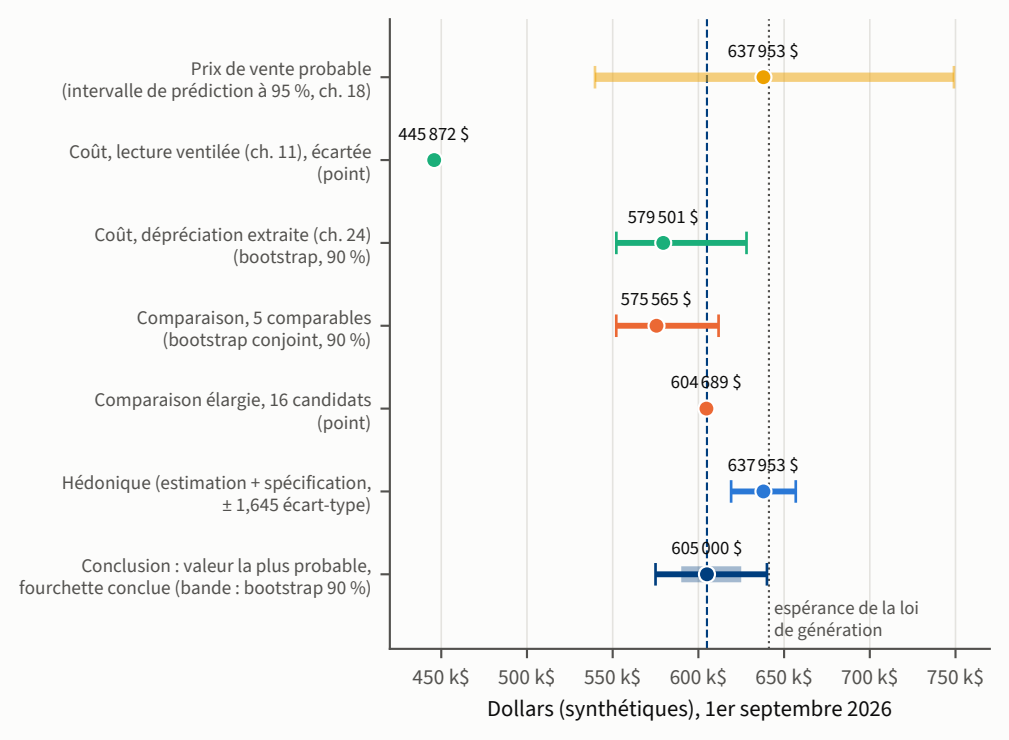

Prix de vente probable
(intervalle de prédiction à 95 %, ch. 18)
637 953 $
Coût, lecture ventilée (ch. 11), écartée
(point)
445 872 $
Coût, dépréciation extraite (ch. 24)
(bootstrap, 90 %)
579 501 $
Comparaison, 5 comparables
(bootstrap conjoint, 90 %)
575 565 $
Comparaison élargie, 16 candidats
(point)
604 689 $
Hédonique (estimation + spécification,
± 1,645 écart-type)
637 953 $
Conclusion : valeur la plus probable,
fourchette conclue (bande : bootstrap 90 %)
605 000 $
espérance de la loi
de génération
450 k$
500 k$
550 k$
600 k$
650 k$
700 k$
750 k$
Dollars (synthétiques), 1er septembre 2026