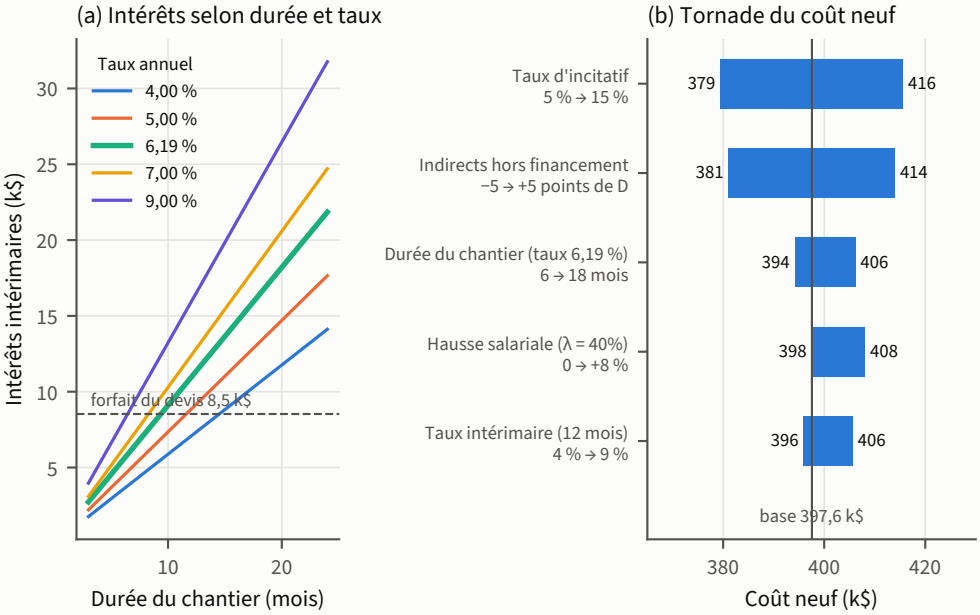

(a) Intérêts selon durée et taux
Taux annuel
4,00 %
5,00 %
6,19 %
7,00 %
9,00 %
Intérêts intérimaires (k$)
30
25
20
15
10
5
forfait du devis 8,5 k$
10
20
Durée du chantier (mois)
(b) Tornade du coût neuf
Taux d'incitatif
5 % → 15 %
379
416
Indirects hors financement
−5 → +5 points de D
381
414
Durée du chantier (taux 6,19 %)
6 → 18 mois
394
406
Hausse salariale (λ = 40%)
0 → +8 %
398
408
Taux intérimaire (12 mois)
4 % → 9 %
396
406
base 397,6 k$
380
400
420
Coût neuf (k$)