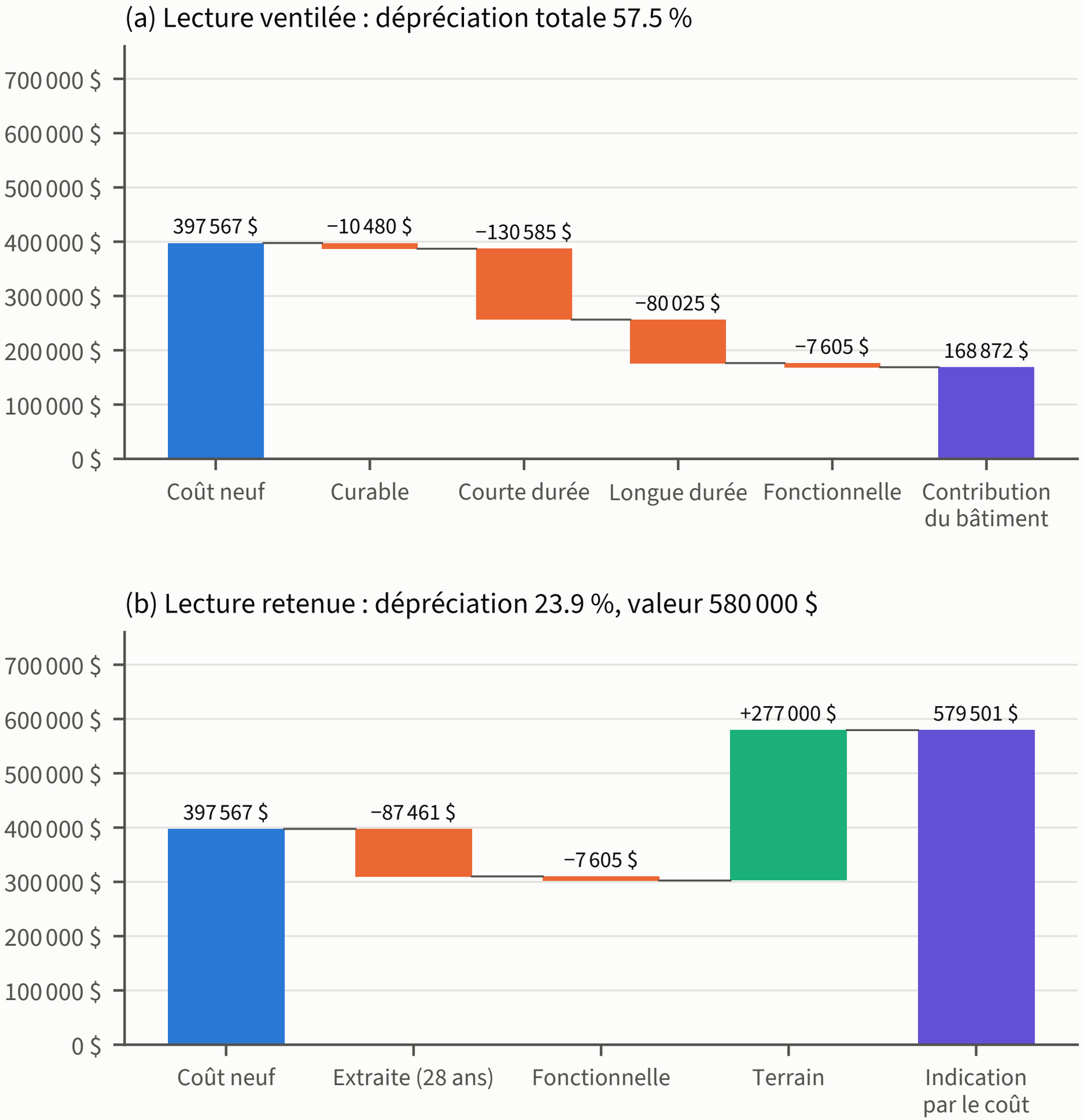

(a) Lecture ventilée : dépréciation totale 57.5 %
700 000 $
600 000 $
500 000 $
400 000 $
300 000 $
200 000 $
100 000 $
0 $
397 567 $
−10 480 $
−130 585 $
−80 025 $
−7 605 $
168 872 $
Coût neuf
Curable
Courte durée
Longue durée
Fonctionnelle
Contribution du bâtiment
(b) Lecture retenue : dépréciation 23.9 %, valeur 580 000 $
700 000 $
600 000 $
500 000 $
400 000 $
300 000 $
200 000 $
100 000 $
0 $
397 567 $
−87 461 $
−7 605 $
+277 000 $
579 501 $
Coût neuf
Extraite (28 ans)
Fonctionnelle
Terrain
Indication par le coût