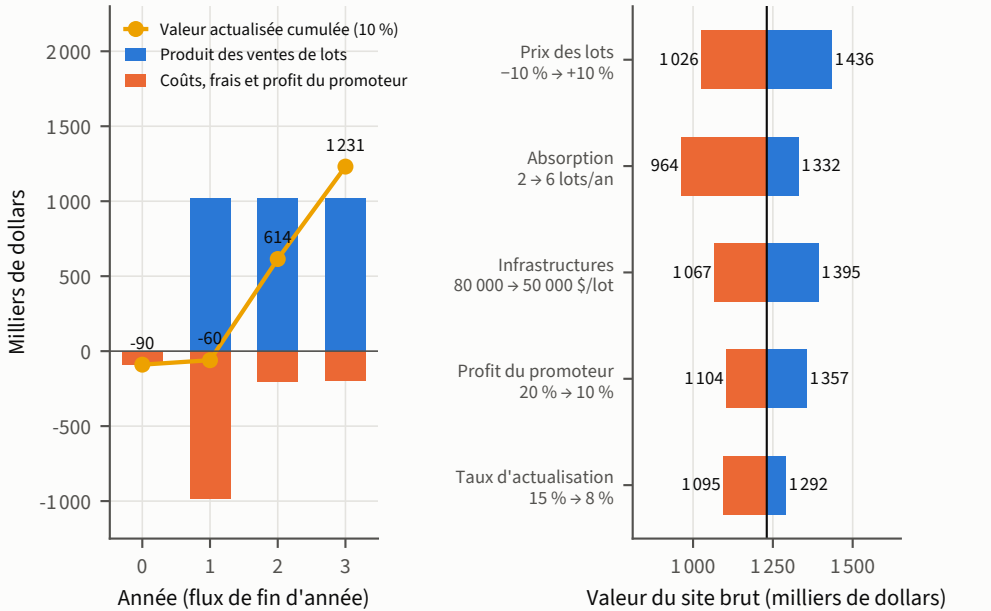

(a) Flux du lotissement de 12 lots
Valeur actualisée cumulée (10 %)
Produit des ventes de lots
Coûts, frais et profit du promoteur
Milliers de dollars
2 000
1 500
1 000
500
0
-500
-1 000
-90
-60
614
1 231
0
1
2
3
Année (flux de fin d'année)
(b) Sensibilité autour de 1 230 878 $
Prix des lots
−10 % → +10 %
1 026
1 436
Absorption
2 → 6 lots/an
964
1 332
Infrastructures
80 000 → 50 000 $/lot
1 067
1 395
Profit du promoteur
20 % → 10 %
1 104
1 357
Taux d'actualisation
15 % → 8 %
1 095
1 292
1 000
1 250
1 500
Valeur du site brut (milliers de dollars)