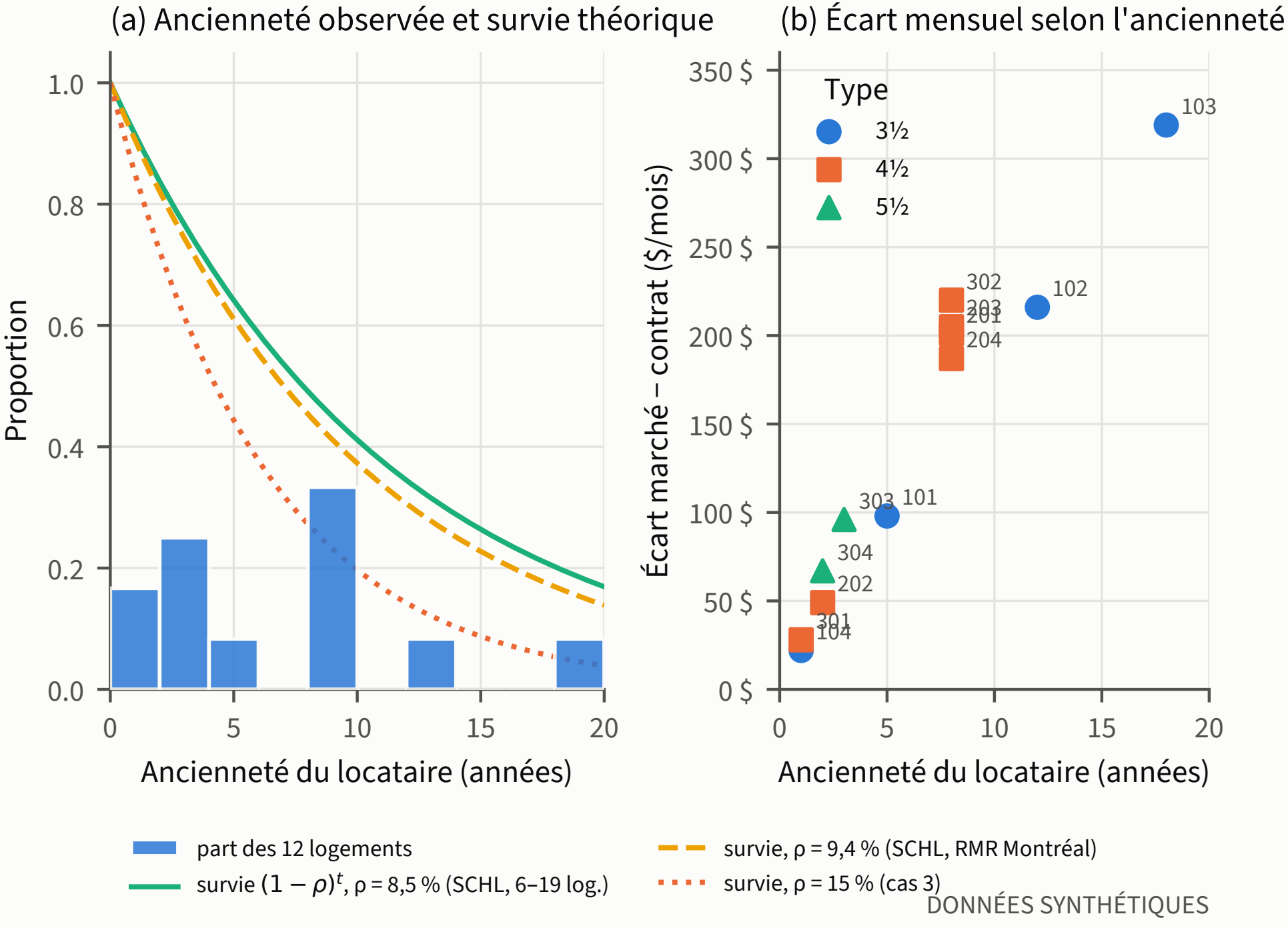

(a) Ancienneté observée et survie théorique
(b) Écart mensuel selon l'ancienneté
Proportion
1.0
0.8
0.6
0.4
0.2
0.0
0
5
10
15
20
Ancienneté du locataire (années)
Écart marché – contrat ($/mois)
350 $
300 $
250 $
200 $
150 $
100 $
50 $
0 $
Type
3½
4½
5½
103
102
302
303
201
204
303
101
304
202
301
104
Ancienneté du locataire (années)
part des 12 logements
survie $(1-\rho)^t$, ρ = 8,5 % (SCHL, 6–19 log.)
survie, ρ = 9,4 % (SCHL, RMR Montréal)
survie, ρ = 15 % (cas 3)
DONNÉES SYNTHÉTIQUES