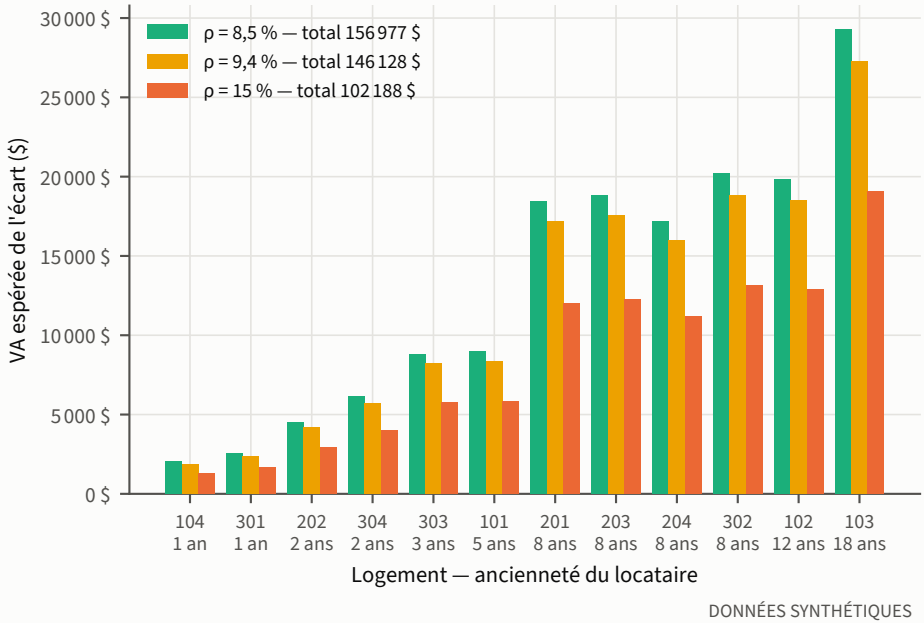

Cas 3 : valeur actuelle de l'écart contractuel/marché de chaque logement selon la rotation ρ (r = 7,25 %, g = 3,5 %)
ρ = 8,5 % — total 156 977 $
ρ = 9,4 % — total 146 128 $
ρ = 15 % — total 102 188 $
VA espérée de l'écart ($)
30 000 $
25 000 $
20 000 $
15 000 $
10 000 $
5 000 $
0 $
104 1 an
301 1 an
202 2 ans
304 2 ans
303 3 ans
101 5 ans
201 8 ans
203 8 ans
204 8 ans
302 8 ans
102 12 ans
103 18 ans
Logement — ancienneté du locataire
DONNÉES SYNTHÉTIQUES