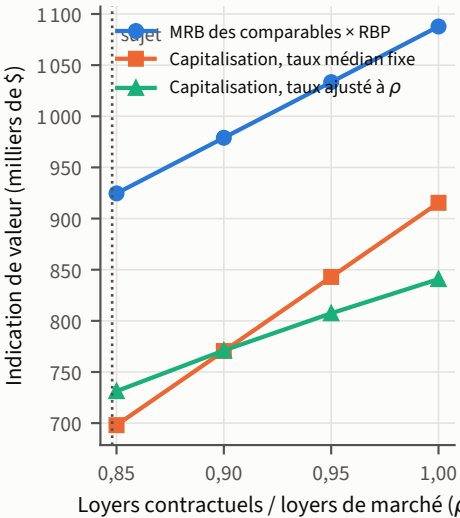
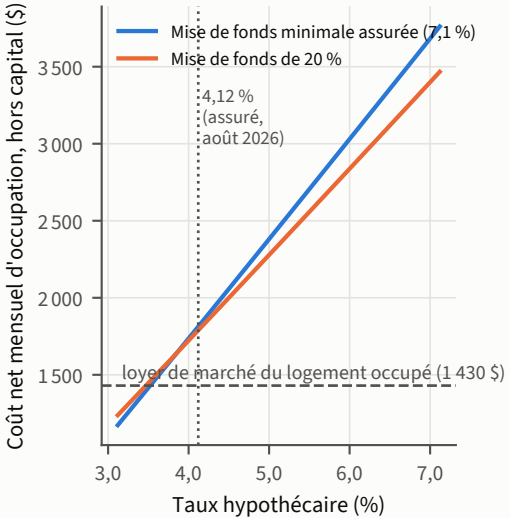

Loyers sous le marché
Sujet
MRB des comparables × RBP
Capitalisation, taux médian fixe
Capitalisation, taux ajusté à ρ
Indication de valeur (milliers de $)
1 100
1 050
1 000
950
900
850
800
750
700
0,85
0,90
0,95
1,00
Loyers contractuels / loyers de marché (ρ)


Financement de l'acheteur-occupant
Mise de fonds minimale assurée (7,1 %)
Mise de fonds de 20 %
4,12 %
(assuré,
août 2026)
loyer de marché du logement occupé (1 430 $)
Coût net mensuel d'occupation, hors capital ($)
3 500
3 000
2 500
2 000
1 500
3,0
4,0
5,0
6,0
7,0
Taux hypothécaire (%)