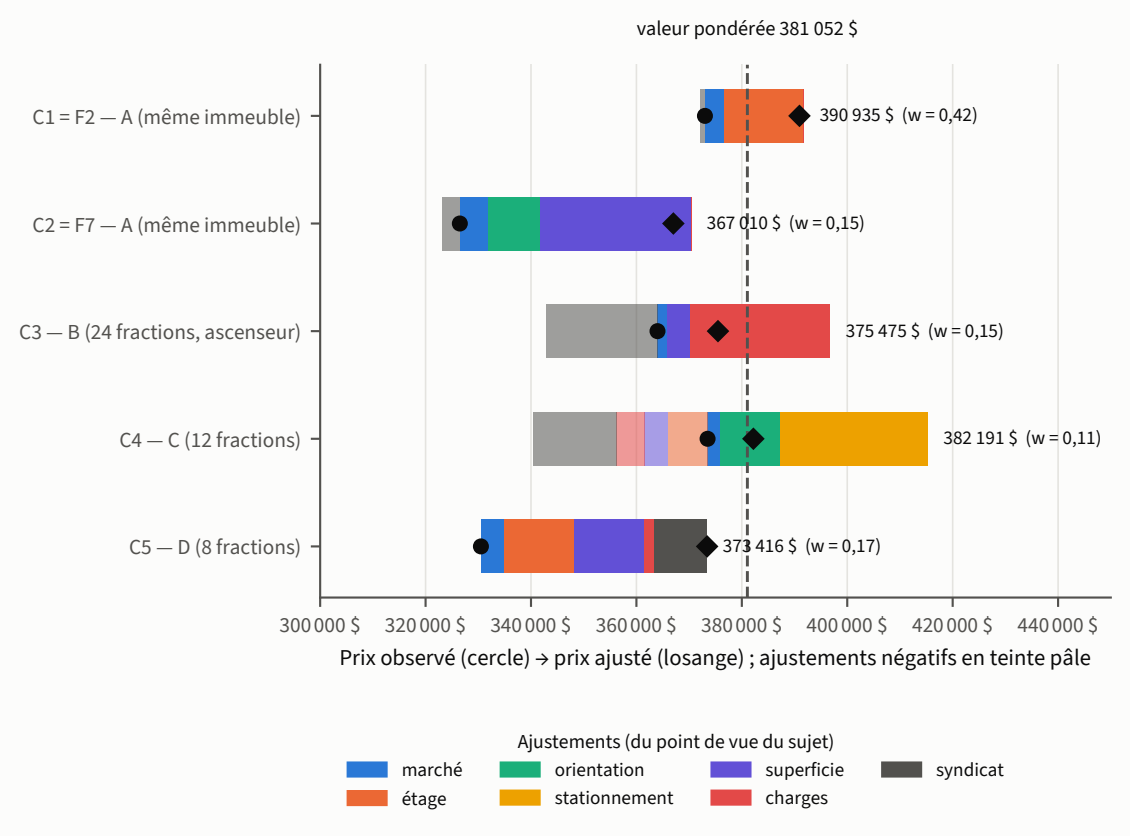

valeur pondérée 381 052 $
C1 = F2 — A (même immeuble)
C2 = F7 — A (même immeuble)
C3 — B (24 fractions, ascenseur)
C4 — C (12 fractions)
C5 — D (8 fractions)
390 935 $ (w = 0,42)
367 010 $ (w = 0,15)
375 475 $ (w = 0,15)
382 191 $ (w = 0,11)
373 416 $ (w = 0,17)
300 000 $
320 000 $
340 000 $
360 000 $
380 000 $
400 000 $
420 000 $
440 000 $
Prix observé (cercle) → prix ajusté (losange) ; ajustements négatifs en teinte pâle
Ajustements (du point de vue du sujet)
marché
étage
orientation
stationnement
superficie
charges
syndicat