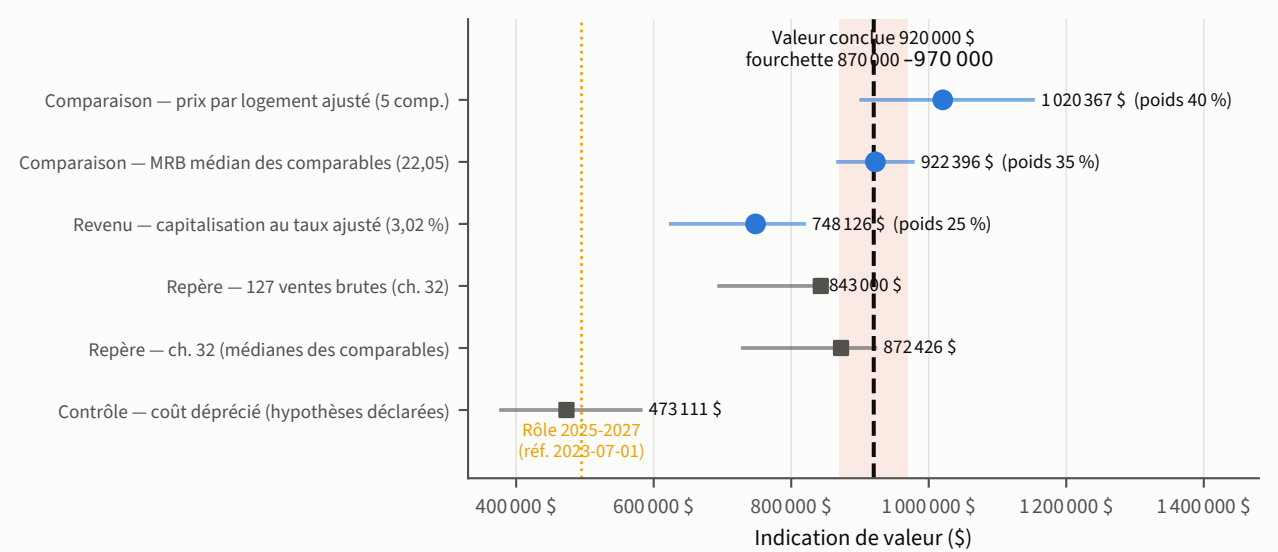

Valeur conclue 920 000 $
fourchette 870 000 – 970 000
Comparaison — prix par logement ajusté (5 comp.)
1 020 367 $ (poids 40 %)
Comparaison — MRB médian des comparables (22,05)
922 396 $ (poids 35 %)
Revenu — capitalisation au taux ajusté (3,02 %)
748 126 $ (poids 25 %)
Repère — 127 ventes brutes (ch. 32)
843 000 $
Repère — ch. 32 (médianes des comparables)
872 426 $
Contrôle — coût déprécié (hypothèses déclarées)
473 111 $
Rôle 2025-2027
(réf. 2023-07-01)
400 000 $
600 000 $
800 000 $
1 000 000 $
1 200 000 $
1 400 000 $
Indication de valeur ($)